

ZARZĄDZENIE NR 58/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 4 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wymienionej w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do Zarządzenia nr 58/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 4 maja 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji i gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 3464	KS1K/00 101187/5	280,35 m ²	W-ŁIV-280,35 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: WS3 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (34%); WS2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (25%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (17%); WKO - Tereny infrastruktury technicznej i usług (1%); KD-Z - Tereny komunikacji - drogi zbiorcze (<1%); ZPN - Tereny zieleni niskiej (<1%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	3 lata	1,50 zł/m ² Rocznie (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 04.05.2026 r. do 25.05.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).