

**ZARZĄDZENIE NR 62/2026**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr XXXII/237/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie udzielania Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wołczański**

Załącznik do zarządzenia nr 62/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 maja 2026 r.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	349	KS1K/00092846/6	0,2653	RIVa-0,2653	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

2	Milcza	350	KS1K/00092846 /6	0,2453	RIVa-0,2453	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
3	Milcza	427	KS1K/00092846 /6	0,2635	RIVb-0,2635	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

5	Rymanów	3633	Wykonywanie prawa własności	0,1724	ŁIV-0,1724	W Miejscowym Planie Zagospodarowan ia Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz pła tny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązyw ania umowy, w pierwszym roku obowiązyw ania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
6	Rymanów	3748	KS1K/00093332 /7	0,3557	RIVa-0,2090 RIVb-0,1467	W Miejscowym Planie Zagospodarowan ia Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz pła tny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązyw ania umowy, w pierwszym roku obowiązyw ania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

7	Rymanów	3752	KS1K/00093332 /7	0,1702	RIVa-0,1702	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
8	Rymanów	3755	KS1K/00093332 /7	0,2069	RIVa-0,2069	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

9	Rymanów	3780	KS1K/00056616 /1	0,1237	RIVa- 0,0115 RIVb-0,1122	W Miejscowym Planie Zagospodarowan ia Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz pła <sup>t</sup> ny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
10	Rymanów	3783	KS1K/00056616 /1	0,1080	RIVa-0,1080	W Miejscowym Planie Zagospodarowan ia Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz pła <sup>t</sup> ny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

11	Rymanów	3784	Wykonywanie prawa własności	0,2071	RIVb-0,2071	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego „Rymanów” : R - Tereny rolnicze (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1 ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
----	---------	------	--------------------------------	--------	-------------	--	---------------	-------	-----------------	---	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18.05.2026 r. do 08.06.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).**