

ZARZĄDZENIE Nr 65/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XLVI/427/2021 z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 oraz załącznik nr 2.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Królik Polski	682/3	KS1K/000 99345/3	0,09 ha	PsVI-0,07 Br-PsIV-0,02	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 9 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%); Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Gazociąg średniego ciśnienia;	cel rolny	6 lata	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Rymanów-Zdrój	409	KS1K/000 96522/7	Stoisko handlowe 6,40 m ²	Bz – 6,40 m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) (<1%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów"(100%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (100%); 1.KR - Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną (100%);	sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych	1 rok	2582,64 zł	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 25.05.2021 r. do 15.06.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 65/2021
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 25.05.2021 r.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użyte k lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	dz. 2076	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,20	RIVb-0,20 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%);	cel rolny	3 lata	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Głębokie	dz. 2476/1	KS1K/0010 7627/4	0,16	RIVa-0,16 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%);	cel rolny	3 lata	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 25.05.2021 r. do 15.06.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 15.06.2021 r. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec