

**ZARZĄDZENIE NR 66/2022**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 10 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym  
Głębokie oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2021.1372 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2021.1899/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXI/554/2022, LXI/555/2022 z dnia 25 lutego 2022 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 66/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 maja 2022 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Głębokie oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1632/19	107627/4	0,10	Głębokie	Zgodnie z uchwałą nr LII/465/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9 UT- Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%). Ponadto działka leży w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%) oraz w granicy stref ochrony uzdrowskiej (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Głębokie, gm. Rymanów, w sąsiedztwie Jeziora Sieniawskiego. Teren działki jest płaski, wzdłuż wschodniej i południowej granicy pokryty samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urządzonego dojazdu, z dostępem możliwym przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zalew. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	34.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3939	93332/7	0,3712	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: ZPN – Tereny zieleni niskiej (84%), UT – Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki (16%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, łączącą się w niewielkiej odległości z ulicą Bartoszków. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów oraz drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt usługowy, ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	50.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 maja 2022r. do 31 maja 2022r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**