

**ZARZĄDZENIE NR 73/2026**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Ogłasza się wykazy nr 1 oraz nr 2 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 73/2026

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 11.06.2026 r.

**W Y K A Z**  
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Królik Polski	dz.991	KS1K/0011265 4/0	1,09 ha	RIVb- 0,51 RV-0,57 PsV-0,01	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 1 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Królik Polski	170/2 o pow. 0,3006 ha, 170/3 o pow. 0,0472 ha, 170/4 o pow. 0,3356 ha, 170/5 o pow. 0,1371 ha, 170/6 o pow. 0,1058 ha, 170/7 o pow. 0,1058 ha, 170/8 o pow. 0,1065 ha, 170/9 o pow. 0,1066 ha, 170/10 o pow. 0,1075 ha, 170/11 o pow. 0,1059 ha, 170/12 o pow. 0,1024 ha, 170/13 o pow. 0,1333 ha, <u>cz. dz.</u> 170/14 o pow. 0,0845 ha, 170/15 o pow. 0,0971 ha, 170/16 o pow. 0,0975 ha, 170/17 o pow. 0,0980 ha, 170/18 o pow. 0,0975 ha,	KS1K/0012480 2/0	2,1689 ha	PsV – 0,1187 RIIB – 0,0805 RIVa – 0,3327 RIVb – 1,6370	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 28 MN - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%); 1KDW - Teren komunikacji - droga wewnętrzna (100%); 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (<1%); 4Zn - Tereny zieleni nieurządzonej (<1%); 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (<1%); 5Zn - Tereny zieleni nieurządzonej (<1%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-----------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11.06.2026 r. do 02.07.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).

## W Y K A Z

## Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/0007091 2/0	30 m <sup>2</sup>	B-30 m <sup>2</sup>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: UH3 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (69%); KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (15%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (11%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (5%).	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	4,50 zł m <sup>2</sup> /mies.	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Wróblak Królewski	491	KS1K/0005534 3/9	0.0394 ha	RIIIa-0.0394	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego „Wróblak Królewski/ 2019”: 4Zn - Tereny zieleni nieurządzonej (91%);	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m <sup>2</sup> /roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Wróblak Królewski	783	KS1K/0005534 3/9	0.0348 ha	PsIV-0.0348	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego „Wróblak Królewski/ 2019”: 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (79%);	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m <sup>2</sup> /roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Klimkówka	320/1	KS1K/0009926 0/3	0,2113 ha	RIVa- 0,2113	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Klimkówka	563	KS1K/0009925 8/6	0,14 ha	RIVa-0,14	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11.06.2026 r. do 02.07.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).**