

ZARZĄDZENIE NR 74/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXIX/686/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 74/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	2682	KS1K/0010 7627/4	0,84	PsIII-0,45 ha; PsIV-0,39 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (92%); 66 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (8%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Głębokie	130	Wykonywanie prawa własności	0,82	RIIIb-0,06 ha; RIVa-0,31 ha; ŁV-0,07 ha; PsIV-0,33 ha; PsV-0,02 ha; Lzr-PsV-0,03 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Rymanów-Zdrój	cz. 410/2	KS1K/0009 6522/7	5 m ²	Bz-5 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój: Tereny Zieleni Parkowej, w której dopuszcza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń małej architektury o lokalizacji i formach nie wywołujących zakłóceń w kompozycji zespołu.	Prowadzenie działalności handlowej na deptaku w uzdrowisku	2 lata	45,00 zł m ² /mies.	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów	cz. 1468/5	KS1K/0007 0912/0	0,0030	B-0,0030 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: UH3 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (69%); KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (15%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (11%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (5%).	Prowadzenie działalności handlowej w tymczasowym pawilonie	2 lata	4,50 zł m ² /mies. (nie mniej niż 100 zł/mie s.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Rymanów- Zdrój	70/1	KS1K/0010 2008/4	0,0008	B-0,0008 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 7.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (88%); MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (8%); 1.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%).	Cel magazynowo- składowy	5 lat	1,50 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Rymanów-Zdrój	70/1	KS1K/0010 2008/4	0,0008	B-0,0008 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 7.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (88%); MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (8%); 1.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%).	Cel magazynowo-składowy	5 lat	1,50 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Rymanów	2686/1	Wykonywanie prawa własności	0,0550	RV- 0,0550 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: ZPN - Tereny zieleni niskiej (100%).	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18.04.2023 r. do 09.05.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 74/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użyte k lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	1565/2	KS1K/00064 653/1	0,0749	RII- 0,0749 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (93%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (7%).	Tereny zieleni	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Deszno	cz.1223	KS1K/00064 802/1	0,29	PsV- 0,29 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 3.ZL - Tereny do zalesień (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący a umowy, w pierwszym roku obowiązujący a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Deszno	cz.1224	KS1K/00064 802/1	0,69	PsV- 0,69 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 3.ZL - Tereny do zalesień (91%); 1.ZL - Tereny lasów (9%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący a umowy, w pierwszym roku obowiązujący a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18.04.2023 r. do 09.05.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).