

**ZARZĄDZENIE NR 74/2026**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 18 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka,  
Wróblík Królewski, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2026.662/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2026. 399/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXXII/235/2026, Nr XXXII/236/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wołczański**

Załącznik do zarządzenia nr 74/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 czerwca 2026 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka oraz Wróblik Królewski.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1710	KS1K/00075184/2, Decyzja Wojewody Podkarpackiego znak: N- V.7510.2.2025 z dnia 11.03.2025	0,1712	Bzianka	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 1710 położona jest w terenach: 109 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Ponadto działka znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Bzianka, gm. Rymanów, w znacznej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości użytkowany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od północnego zachodu drogą gminną o nawierzchni gruntowej, łączącą się pośrednio z drogą powiatową. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i droga dojazdowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	9.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
840/2	KS1K/00055343/9	0,1038	Wróblik Królewski	Zgodnie z uchwałą nr XXII/198/2008 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 07.11.2008r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblik Królewski w gminie działka nr 840/2 położona jest w terenach: R – Grunty rolne/orne i użytki zielone (31%). Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r.	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Wróblik Królewski, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Od wschodu działka przylega do drogi gminnej nieurządzonej w terenie, łączącej się z drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Księdza Jakubińskiego. Bezpośrednie otoczenie stanowią	6.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

			<p>w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 840/2 położona jest w terenach: 151 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (69%). Ponadto działka znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%) i zasięgu aglomeracji ściekowej (69%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>nieruchomości rolne i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Morwawa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	
--	--	--	---	---	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18 czerwca 2026r. do 09 lipca 2026r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**