

**ZARZĄDZENIE NR 75/2025**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały Nr XVI/133/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 75/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	3943/2	KS1K/0007 0912/0	0.8551 ha	ŁIV- 0.8551 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów: UT - Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki (71%); ZPN - Tereny zieloniskiej (28%); KPJ - Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne (1%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów	1490/1	KS1K/0007 0531/5	0.0144 ha	Br-PsIV 0.0144 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: UMN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (59%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (41%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Klimkówka	349/1	KS1K/0006 5400/0	6 m <sup>2</sup>	ŁIII-6 m <sup>2</sup>	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów 17.U - Tereny zabudowy usługowej (50%); 9.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (33%); 1.KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (14%); 1.KDGp - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (3%);	Tablice reklamowe	5 lat	150 zł m <sup>2</sup> /rocznie	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 410/2	KS1K/0009 6522/7	5 m <sup>2</sup>	Bz-5 m <sup>2</sup>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 1.KS - Tereny parkingów (<1%); 2.R - Tereny rolne (<1%);	Prowadze nie działalność handlowej na deptaku w uzdrowisku	5 lat	45,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 401	KS1K/0009 6522/7	25 m <sup>2</sup>	Bz-25 m <sup>2</sup>	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (81%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (7%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (5%); 17.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3%); 7.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowskiej (2%); 2.KS - Tereny parkingów (1%); 8.KDd - Tereny dróg	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

						publicznych klasy dojazdowej (<1%);					
6	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 409	KS1K/0009 6522/7	46 m <sup>2</sup>	Bz-46 m <sup>2</sup>	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (79%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%); 2.WS - Tereny wód śródładowych płynących (potoki) (<1%);	Urządzenie ogródka, kawiarenki i przedlokalnym	6 lat	4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płacony jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 75/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Łazy	1996	KS1K/0007560 0/5	0,4838 ha	RIVb-0.4686 ha PsVI-0.0152 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 113 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Sieniawa	65	KS1K/0010268 8/4	0.14 ha	RIVa- 0,14 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Rymanów	3937/4	KS1K/0009333 2/7	1.3664 ha	ŁIV 1.3664 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowa nia Przestrzennego „Rymanów”: UT - Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów	2035	Wykonywanie prawa własności	0.3049 ha	RV- 0.3049 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: R - Tereny rolnicze (94%); KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (6%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Klimkówka	Cz. dz. 14/1	KS1K/0009925 8/6	0.4209 ha	ŁV-0.0600 ha PsVI-0.3609 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (87%); POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (13%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.



6	Klimkówka	2905	KS1K/000925 8/6	0.13 ha	RV- 0.13 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 42 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (79%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (21%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Klimkówka	3091	Wykonywanie prawa własności	0.32 ha	RIVb- 0.32 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 42 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Klimkówka	3131	KS1K/0010697 2/0	0.19 ha	PsV- 0.19 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 70 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (89%); 165 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (11%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
9	Klimkówka	3707	KS1K/0009925 8/6	0.18 ha	Lzr-PsIV - 0.18 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 70 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

10	Rymanów-Zdrój	Cz. dz. 409	KS1K/0009652 2/7	25 m <sup>2</sup>	Bz-25 m <sup>2</sup>	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (79%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%); 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) (<1%);	Grunt związany z działalnością gospodarczą (mobilny plac zabaw)	3 lata	4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
----	---------------	-------------	---------------------	-------------------	----------------------	---	---	--------	---	--	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)).**