

ZARZĄDZENIE NR 77/2024
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 77/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

| Lp. | Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu | Numer nieruchomości | Dokument własności | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Użytek lub klasa nieruchomości | Opis działki | Przeznaczenie dzierżawy | Okres dzierżawy | Minimalna stawka czynszu netto w zł | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości | Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny |
|-----|---|---------------------|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------|--|---|--|
| 1 | Głębokie | 2076 | Wykonywanie prawa własności | 0,20 ha | RIVb-0,20 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------|---------------------|------------------|--------------------|--|--|-------|--|---|--|
| 2 | Głębokie | 2476/1 | KS1K/00107 627/4 | 0,16 ha | RIVa- 0,16 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa- nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy, w pierwszym roku obowiązującego umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
| 3 | Rymanów- Zdrój | cz. 410/2 | KS1K/00096 522/7 | 8 m ² | Bz-8m ² | W Miejscowym Planie Zagospodarowa- nia Przestrzennego: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 1.KS - Tereny parkingów (<1%); 2.R - Tereny rolne (<1%). | Działalność handlowa- sprzedaż wyrobów tradycyjny- ch (biżuteria) z własnego stoiska | 6 lat | 45,00 zł m ² /mies. | Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|------------|------------------|---------|---|--|-----------|-------|--|---|--|
| 4 | Rymanów-Zdrój (Deszno) | cz. 1203/1 | KS1K/00054 824/8 | 0,67 ha | RIVa-0,24 ha, RIVb-0,20 ha, PsIV-0,08 ha, PsV-0,03 ha, PsVI-0,12 ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 2.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (27%); 1.ZL - Tereny lasów (27%); 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (24%); 2.R - Tereny rolne (12%); 10.KDW - Tereny dróg wewnętrznych (9%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
| 5 | Rymanów-Zdrój (Deszno) | 1204 | KS1K/00054 824/8 | 0,08 ha | RIVb-0,08 ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|------|------------------|---------|---------------------------|--|-----------|-------|--|--|--|
| 6 | Rymanów-Zdrój (Deszno) | 1205 | KS1K/00054 824/8 | 0,09 ha | RIVb-0,09ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
| 7 | Rymanów-Zdrój (Deszno) | 1206 | KS1K/00054 824/8 | 0,24 ha | PsIV-0,10 ha; PsV-0,14 ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%). | Cel rolny | 6 lat | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12.04.2024 r. do 06.05.2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 77/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

| Lp. | Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu | Numer nieruchomości | Dokument własności | Powierzchnia nieruchomości i przeznaczonej do dzierżawy | Użytek lub klasa nieruchomości | Opis działki | Przeznaczenie dzierżawy | Okres dzierżawy | Minimalna stawka czynszu netto w zł | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości | Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny |
|-----|---|---------------------|---------------------|---|--------------------------------|---|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Rymanów | 2929/5 | KS1K/00070 912/0 | 2 m ² (2mx1m) | - | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: UMW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (100%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" (100%). | Tablica reklamowa | 3 lata | 350,00 zł m ² /rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------------------|-----------|-----------------------|---|-----------|--------|--|---|--|
| 2 | Bzianka | cz. 622 | KS1K/00067 660/4 | 0,2818 ha | RIVa- 0,2818 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). | Cel rolny | 3 lata | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
| 3 | Bzianka | cz. 623 | KS1K/00067 660/4 | 0,5735 ha | RIVa- 0,5735 ha | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 106 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). | Cel rolny | 3 lata | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|---------------------|------|------------------------------------|--|-----------|--------|--|--|--|
| 4 | Ladzin | 1426 | KS1K/00109 626/1 | 0,10 | RV-0,10 ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (100%). | Cel rolny | 3 lata | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący a umowy, w pierwszym roku obowiązujący a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |
| 5 | Ladzin | 1428 | KS1K/00109 626/1 | 0,09 | RIVa- 0,07 ha; RV-0,02 ha | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (77%); EW - 21 - Tereny elektrowni /turbin/ wiatrowych (23%). | Cel rolny | 3 lata | 3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący a umowy, w pierwszym roku obowiązujący a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy. |

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12.04.2024 r. do 06.05.2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).