

ZARZĄDZENIE Nr 80/2021
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 23 czerwca 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wróblak Królewski oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1, ust.2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLIV/415/2021 z dnia 26 marca 2021 roku, Nr XLVI/425/2021, Nr XLVI/426/2021 z dnia 30 kwietnia 2021 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbamec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Wróblak Królewski

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
842	55343/9	2,0312	Wróblak Królewski	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXII/198/2008 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 07.11.2008r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowości: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblak Królewski w gminie przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Grunty rolne/orne i użytki zielone (12%), w pozostałej części nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (88%).</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka nr 842 położona jest w terenach: 151 R – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (88%)</p> <p>Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (88%).</p> <p>Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części gminy Rymanów, we wsi Wróblak Królewski. Teren działki jest pochyły, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. ks. Jakubińskiego. Działka leży na pograniczu terenów zurbanizowanych oraz terenów rolnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	102.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 czerwca 2021r. do 14 lipca 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Barbaniec

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1274/7	100174/4	0,0239	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: ZI – Tereny zieleni ciągów ekologicznych (99%), KD-D – Tereny komunikacji – drogi dojazdowe (1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%), w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%), w strefie ochrony konserwatorskiej „B” (100%), oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Mickiewicza. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	13.000,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1274/2 położonej w Rymanowie.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 czerwca 2021r. do 14 lipca 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabianiec

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/00	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności gruntu	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	Cena nieruchomości z uwzględnieniem kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (netto w zł)
3439/38	98837/2	0,0582	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XXX/303/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 16.07.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: P.p1 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działki stanowią części budynków produkcyjno-magazynowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe.	21.883,00	12.539,00	9.764,00
3439/39	103483/4	0,3122	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XXX/303/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 16.07.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: P.p1 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działki stanowią części budynków produkcyjno-magazynowych. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony, częściowo ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe oraz rów.	164.529,00	94.275,00	70.674,00

3439/45	114751/4	0,0178	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XXX/303/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 16.07.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: P.p1 - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej(100%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Rymanów. Zabudowę działki stanowią części budynków produkcyjno-magazynowych. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe.	6.034,00	3.457,00	2.997,00
---------	----------	--------	---------	--	---	----------	----------	----------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 czerwca 2021r. do 14 lipca 2021r. włącznie a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

