

ZARZĄDZENIE NR 84/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr XXX/241/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie udzielania Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 84/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 7 lipca 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Sieniawa	cz. 1149	KS1K/00065401/ 7	0,0080	dr-0,2653	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014”: 16.KDD - Tereny publicznych dróg dojazdowych (96%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (4%); 6.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (<1%);	Cele drobnej uprawy warzyw i kwantów oraz tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

2	Sieniawa	cz. 1227/1	KS1K/00065401/ 7	0,0160	dr-0,2453	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014”: 2.KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych (56%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (1%); 32.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (<1%);	Cele drobnej uprawy warzyw i kwantów oraz tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
3	Sieniawa	1063/3	KS1K/00089147/ 2	0,25	PsIII- 0,25	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014”: 2.UK - Tereny usług kultu religijnego (92%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (8%);	cele rolne	6 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

5	Rymanów	3317	KS1K/00093332/ 7	0,4901	ŁIV-0,4719 W-ŁIV- 0,0182	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: R - Tereny rolnicze (96%); WS2 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (4%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
6	Posada Górna	3319	Wykonywanie prawa własności	0,09	PsIV-0,09	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

7	Posada Górna	3327/2	Wykonywanie prawa własności	0,08	PsIV-0,08	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
8	Posada Górna	3322	KS1K/00092400 0/8	0,05	PsIV-0,05	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	cele rolne	5 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

9	Łazy	2578/1	KS1K/00075600/ 5	0,3304	RV-0,2582 PsIV-0,0722	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 113 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (98%); 29 U - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) (2%); 64 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (<1%);	cele rolne	6 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
10	Deszno	cz. 1223	KS1K/00064802/ 1	0,29 ha	PsV-0,29	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 3.ZL - Tereny do zalesień (100%);	cele rolne	6 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie

										wskazany w fakturze VAT.	stanowi zmiany umowy
11	Deszno	Cz. 1224	KS1K/00064802/ 1	0,69 ha	PsV-0,69	W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 3.ZL - Tereny do zalesień (91%); 1.ZL - Tereny lasów (9%);	cele rolne	6 lat	3,00 zł/1ar (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazany w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.07.2026 r. do 28.07.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otopretargi.pl).