

ZARZĄDZENIE NR 85/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2023.40/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2023. 344/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXXVII/666/2023, Nr LXXVII/667/2023, Nr LXXVII/668/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 85/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 maja 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1433/2	KS1K/00105313/6, Postanowienie Sądu Rejonowego w Krośnie Sygn. akt I Ns 277/19 z dnia 10.02.2021r. w sprawie nabycia spadku przez Gminę Rymanów	0,09	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w zabudowie zwartej, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, w części niezabudowanej pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. W północno-wschodnim i południowo-wschodnim narożu działki usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działki w kilku kierunkach. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci: gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomość gruntowa niezabudowana. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz rzeka Tabor, a w otoczeniu dalszym nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i leśne.	65.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 19 maja 2023r. do 9 czerwca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 85/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 maja 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Posada Górna w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1302/12	54379/3	0,0031	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowskiej (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, zagospodarowany fragmentem ogrodzenia, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią nr 1302/13. Obszar działki przecinają sieci gazowe i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 1302/4, przylegając do części jej zachodniej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przystanek autobusowy.	3.750,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1302/4 położonej w Króliku Polskim.
8/5	92400/8	0,0362	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 169 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły, częściowo zagospodarowany ogrodem warzywnym, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią nr 8/4. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 8/2,	9.000,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 8/2 położonej w Posadzie Górnej.

				Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	przylegając do części jej zachodniej granicy. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obiekty infrastruktury technicznej oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.		
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 19 maja 2023r. do 9 czerwca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.