

ZARZĄDZENIE Nr 91/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 13 lipca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 91/2021
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 13.07.2021 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Królik Polski	Udział ½ części w działce nr 879	KS1K/001/12654/0	Udział ½ powierzchni 1,28	RIVb-0,79 ha RV-0,29 ha PsVI-0,12 ha N-0,08 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 44R-Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy : tereny rolne (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Granice stref ochrony uzdrowiskowej(100%)	cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Królik Polski	Udział ½ części w działce nr 1005	KS1K/001/12654/0	Udział ½ powierzchni 0,84	RIVa-0,04 ha RIVb-0,60 ha RV-0,20 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 44R-Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy : tereny rolne (64%), ILS-Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (36%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Granice stref ochrony uzdrowiskowej(100%)	cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

3	Królik Polski	Udział ½ części w działce nr 1011	KS1K/001 12654/0	Udział ½ powierzchni 0,82	RIVa-0,40 ha RIVb-0,25 ha RV-0,17 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 44R-Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy : tereny rolne (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Granice stref ochrony uzdrowskiej(100%)	cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
---	---------------	-----------------------------------	------------------	---------------------------	--	---	-----------	-------	-----------------	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 14.07.2021 r. do 4.08.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Fałbaniec