

ZARZĄDZENIE NR 91/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza Gminy Rymanów

Sylwester Litwin

Załącznik do Zarządzenia Nr 91/2026

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 20.07.2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/00070912/0	0,0030	B-30	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: UH3 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (69%); KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (15%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (11%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (5%).	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	4,50 zł m ² /mies.	Czynsz płacony jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Głębokie	cz. dz 1590/4	KS1K/00065401 /7	0,06	Bz-0,06 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowan ia Przestrzennego: 1US - Teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji (90%); 5KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (9%); 1KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (1%).	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m ² /roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
---	----------	---------------	---------------------	------	------------	---	-------------------	-------	--	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 20.07.2026 r. do 10.08.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl)