

ZARZĄDZENIE NR 95/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 13 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr LXV/588/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy, w dzierżawę części działki gminnej, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku, Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 49/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 77/2022 z dnia 23 maja 2022 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 95/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 13 czerwca 2022 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	cz. 4337/2	KS1K/0009 9258/6	36,8050	RIIIb- 2,6452 ha; RIVa- 0,9187 ha; ŁIII- 10,4491 ha; ŁIV- 16,5463 ha; ŁV-5,8670 ha; Lzr- ŁV-0,3787 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowani a Przestrzennego: POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący a umowy, w pierwszym roku obowiązujący a umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów	cz. 1468/5	KS1K/0007 0912/0	0,0030	B-0,0030 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A". Teren pod tymczasowym stoiskiem będącym odrębnym przedmiotem własności	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	------------	---------------------	--------	----------------	---	--	--------	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 13.06.2022 r. do 04.07.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 95/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 13 czerwca 2022 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	681	KS1K/0007 9928/8	0,1003	RIIB- 0,0652 ha; RIVa- 0,0351 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (94%); Publiczne drogi gminne (6%).	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Milcza	1059	KS1K/0007 9928/8	0,0891	RIVa- 0,0891 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Milcza	1686	KS1K/0007 9928/8	0,0727	ŁIV- 0,0727 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów	cz. 1468/5	KS1K/0007 0912/0	0,0030	B-0,0030 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A". Teren pod tymczasowym stoiskiem będącym odrębnym przedmiotem własności	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	---------------	---------------------	--------	----------------	---	--	--------	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 13.06.2022 r. do 04.07.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).