

ZARZĄDZENIE NR 101/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych w Rymanowie przy ul. Rynek 1, 5 przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572), art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), oraz wykonując uchwałę Nr XXXIX/366/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 listopada 2020r.w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości lokalowych, położonych w Rymanowie, uchwałę Nr LXXIII/647/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 2022r.w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości lokalowych, położonych w Rymanowie

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, na okres 21 dni od dnia 15.06.2023r do dnia 05.07.2023r. umieszczeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3. 3. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości przysługuje roszczenie o ich nabycie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 101/2023
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 14 czerwca 2023 r.

W y k a z

nieruchomości lokalowych położonych w Rymanowie przy ul. Rynek 1, 5 przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości (netto)	Udział w częściach wspólnych budynku i działki
1	KS1K/00056441/3	1490/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Rymanowie przy ul Rynek 1 na parterze budynku o powierzchni użytkowej 43,44 m ² składający się z pomieszczeń : Pokój 25,82 m ² Kuchnia 13,57m ² Łazienka 4,05m ² Lokal wyposażony w instalacje . elektryczną, wod - kan , gazową Lokal wymaga generalnego remontu.	Działka nr 1490/2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem UMN Strefa ochrony konserwatorskiej A	140 000 zł	1133/10000
2	KS1K/00107967/9	1494/2	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Rymanowie przy ul Rynek 5 na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 79,22 m ² składający się z pomieszczeń : 1Kuchnia 11,70 m ² 2Łazienka 3,96 m ² 3Pom.gospodarcze 6,16 m ² 4Pokój 41,32 m ² 5Pokój 16,08m ² Lokal wyposażony w instalacje . elektryczną, wod - kan , gazową, c.o.	Działka nr 1494/2 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem UMN Strefa ochrony konserwatorskiej A	330 000 zł	7922/24761

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, na okres 21 dni tj. od dnia 15.06.2023r. do dnia 05.07.2023r. umieszczono na stronie internetowej www.rymanow.pl oraz w prasie lokalnej.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości przysługuje roszczenie o ich nabycie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu