

**ZARZĄDZENIE Nr 106/2012**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 9 lipca 2012 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, położonych w Rymanowie, Rymanowie Zdroju, Króliku Polskim, Klimkówce, Wróbliku Szlacheckim oraz w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonych w Rymanowie i Rymanowie Zdroju, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm /, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1, 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.251 z późn. zmianami/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 października 2009 Nr XXXIII/337/09; z dnia 27 marca 2012 roku Nr XXI/242/12; z dnia 27 kwietnia 2012 roku Nr XXII/251/12, Nr XXII/252/12, Nr XXII/253/12, Nr XXII/254/12; z dnia 29 maja 2012 roku Nr XXIII/268/12,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr.1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr.2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a w okresie : od 10 lipca 2012 roku do 31 lipca 2012 roku i ogłoszeniu na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ GMINY**  
**Wojciech Farbaniec**

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego położonych w Rymanowie, Rymanowie Zdroju, Króliku Polskim, Klimkówce, Wróbliku Szlacheckim, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie	Opis działki	Wartość netto w zł
2888	KS1K/000 93332/7	0,4517	Rymanów	Działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położone są w terenach rolniczych oznaczonych symbolem „R”.	Działki położone na obrzeżach miejscowości Rymanów, w dużej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią nieruchomości rolne oraz grunty leśne. Teren działek pochyły w kierunku północno – zachodnim, pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działek jest możliwy jedynie przez działki sąsiednie. Klasa gruntu: RIVa, Lz-PsV	4 200,00
2892	KS1K/000 93332/7	0,4248	Rymanów			4 000,00
211	KS1K/001 02066/8	0,1677	Rymanów Zdrój	Działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (85%), pozostała część przeznaczona pod drogę dojazdową oraz dodatkowo 80% terenu działki objęte jest stanowiskiem archeologicznym KA.	Działka położona w Rymanowie w peryferyjnej części wsi uzdrowskiej. Teren działki jest pochyły w kierunku północno-wschodnia, pokryty trawą oraz częściowo samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki od ul. Ogrodowej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Klasa gruntu: RV	52 000,00
488	KS1K/001 06972/0	0,3500	Klimkówka	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Działka położona na obrzeżach miejscowości Klimkówka, w dużej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Teren działki pochyły w kierunku północnym, pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działek nie posiada urządzonego w terenie dojazdu. Klasa gruntu: RIVb	1 900,00



815	KS1K/000 54379/3	0,1700	Królik Polski	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, różnych usług oraz rzemiosła.	Działka położona w Króliku Polskim, w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzeki Tabor. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się przez działki sąsiednie. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej jest dogodny. Klasa gruntu: PsV, B-PsIV	37 540,00
1196	KS1K/000 67809/1	0,0759	Wróblík Szlachecki	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa, różnych usług oraz rzemiosła.	Działka położona we Wróblíku Szlacheckim, przy ul. Długiej, w terenach budowlanych. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, pokryty trawą. Kształt nieregularny wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się przez działki sąsiednie. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej jest dogodny. Klasa gruntu: PsIV	14 125,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 lipca 2012r. do 31 lipca 2012r. a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.

BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Falczyński

## W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonych w Rymanowie oraz Rymanowie Zdroju, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie	Opis działki	Wartość netto w zł
1488/2	KS1K/000 91532/5	0,0046	Rymanów	Działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w obszarze drogi dojazdowej (KD-D), strefa A pełnej ochrony konserwatorskiej	Działka położona w Rymanowie, w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pobliżu Rynku. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Na terenie działki urządzone jest chodnik dla pieszych. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną (ul. Boczna) o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej jest dogodny. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1487/2 tworząc jedną nieruchomość	3 000,00
228	KS1K/001 02066/8	0,0040	Rymanów Zdrój	Działka zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona jest w 80% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części w terenach drogi dojazdowej, a także w strefie B ochrony uzdrowskiej, w obszarze wód mineralnych.	Działka położona w Rymanowie Zdroju przy ulicy Ogrodowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 227 tworząc jedną nieruchomość.	2 900,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 lipca 2012r. do 31 lipca 2012r. a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec