



**ZARZĄDZENIE NR 118/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sieniawa
oraz Wróblík Szlachecki, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2026.662 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2026. 399 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXXIV/254/2026 z dnia 31 lipca 2026 roku, Nr XVI/173/16 z dnia 29 stycznia 2016 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 118/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 30 września 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Sieniawa oraz Wróblak Szlachecki.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1057/17	KS1K/00102688/4	0,29	Sieniawa	Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” działka nr 1057/17 położona jest w terenach: 3.KDZ – Tereny publicznych dróg zbiorczych (25%). Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 1057/17 położona jest w terenach: 5 ZP – Tereny wskazane pod rozwój: zieleni urządzonej (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, w terenach zagrożonych ruchami masowymi, w zasięgu aglomeracji ściekowej oraz w obszarze objętym siecią Natura 2000.	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Sieniawa, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest zróżnicowany, płaski i pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w niewielkiej części utwardzony, pozostałej pokryty trawą oraz samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki nieregularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się od północnego zachodu drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Wiśniową. Obszar działki przecina sieć wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz Głęboki Potok.	17.500,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1515/5	KS1K/00081555/9	0,0195	Wróblík Szlachecki	Zgodnie z uchwałą nr XVIII/148/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26.06.2025r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” etap IA działka nr 1515/5 położona jest w terenach: 5MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Wróblík Szlachecki, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowym z niewielką skarpą wzdłuż północno-wschodniej granicy, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gminną, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Szkolną. Teren działki przecinają sieci elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, obiekty gospodarstwa rolnego oraz przepompownia ścieków. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione, droga dojazdowa oraz rzeka Tabor.	8.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
---------------	-----------------	---------------	---------------------------	--	--	-----------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 września 2026r. do 21 października 2026r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.