

ZARZĄDZENIE NR 122/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), .) Uchwały Nr XVIII/153/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr XVIII/151/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na okres 5 lat, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik do zarządzenia Nr 122/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 14 lipca 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Posada Górna	dz. 1008/9	KS1K/0009240/0/8	0,0228 ha	Lzr-PsV-0,0228	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "POSADA GÓRNA/2014": 51.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (92%); 21.KDX - Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (8%);	Tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Posada Górna	dz. 1016/9	KS1K/0009240 0/8	0,0043 ha	dr- 0,0043	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "POSADA GÓRNA/2014": 21.KDX - Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (100%);	Tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Wróblík Szlachecki	dz. 1366	Wykonywanie prawa własności	0.0744 ha	RIVa-0.0744	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 157 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Wróblík Królewski	cz dz. 889/14	KS1K/0010618 9/4	1,5 ha	ŁIV- 1,5	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	----------------------	---------------	---------------------	--------	----------	---	-----------	-------	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 14.07.2025 r. do 04.08.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 122/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 14 lipca 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Sieniawa	142/1	KS1K/0010268 8/4	0,16 ha	RIIIb-0,01 ha; RIVa-0,15 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Sieniawa	142/2	KS1K/0010268 8/4	0,16 ha	RIIIb-0,0024 ha; RIVa- 0,1576 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Sieniawa	143	KS1K/0010268 8/4	0,16 ha	RIIIb-0,01 ha; RIVa-0,15 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Sieniawa	144	KS1K/0010268 8/4	0,16 ha	RIIIB-0,02 ha; RIVa-0,14 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Sieniawa	226/2	KS1K/0010268 8/4	0,29 ha	RIVa-0,29 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Sieniawa	226/3	KS1K/0010268 8/4	0,29 ha	RIVa-0,29 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	----------	-------	---------------------	---------	--------------	---	-----------	-------	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 14.07.2025 r. do 04.08.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).