



**ZARZĄDZENIE NR 124/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XXXVII/268/2026 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 września 2026 r. w sprawie udzielania Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nr 1 i nr 2 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 124/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 15 października 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp .	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Sieniawa	cz. dz. 1227/1	KS1K/00065401 /7	0,23	dr-0,23	W Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014”: 2.KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych (56%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (1%); 32.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (<1%);	Cele drobnej uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Milcza	356/4	KS1K/00092846/6	0,2919	RIVa-0,2919	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 1 PG - Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
3	Milcza	1843	KS1K/00079928/8	0,6211	ŁII-0,6211	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

4	Milcza	2011/5	KS1K/00092846/6	0,2606	ŁIV-0,2606	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
5	Wróblek Królewski	203/1	KS1K/00098250/3	0,8939	ŁIV-0,8712 W-ŁIV-0,0227	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 159 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

6	Wróblík Królewski	932/1	KS1K/00106189 /4	1,6661	ŁV-1,6661	W Miejscowym Planie Zagospodarowani a Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie : R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%);	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umowy, w pierwszym roku obowiązujący umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
---	----------------------	-------	---------------------	--------	-----------	--	-----------	-------	--	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 15.10.2026 r. do 5.11.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl)

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 124/2026
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 15 października 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Królik Polski	cz. dz.737	KS1K/0005437 9/3	0,0076 ha	W-PsV- 0,0076	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 9 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%);	Tereny zieleni	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Królik Polski	cz. dz. 737	KS1K/0005437 9/3	0,003 ha	W-PsV-0,003	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów - etap I: 9 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%);	Cel magazyno wo- składowy	3 lata	1,00 zł m ² / rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------------	-------------	---------------------	----------	-------------	---	------------------------------------	--------	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 15.10.2026 r. do 05.11.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).