

**ZARZĄDZENIE NR 126/2024**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 10 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bzianka  
oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka  
Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.609 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2023. 344 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr II/16/2024, II/17/2024 z dnia 17 maja 2024 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 126/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 lipca 2024 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bzianka.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1238/7	113517/5	0,0744	Bzianka	<p>Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 107 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).</p> <p>Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (100%), oraz w obszarze gazociągu średniego ciśnienia.</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, bez urządzonego zjazdu. We wschodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki wraz z siecią gazową wzdłuż północno-wschodniej granicy, ponadto zachodnią część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane i droga powiatowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Wisłok.</p>	16.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11 lipca 2024r. do 1 sierpnia 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 126/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 lipca 2024 r.

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.).**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/66	70911/3	0,0173	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w części niezabudowanej częściowo utwardzony kostką brukową oraz pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej i utwardzonej kruszywem. Teren działki przecina sieć elektroenergetyczna, dodatkowo w sąsiedztwie budynku usytuowana jest studnia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty letniskowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	14.500,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 11 lipca 2024r. do 1 sierpnia 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.