



**ZARZĄDZENIE NR 126/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 19 października 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
ewidencyjnym Rymanów, stanowiącej własność Gminy Rymanów na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2026.662 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1, art. 32 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2026. 399 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXXV/260/2026 z dnia 28 sierpnia 2026 roku, Nr XII/100/2024 z dnia 20 grudnia 2024 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 126/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 19 października 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
4096/3	KS1K/000 136806/5	0,0309	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: MN4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96%), KD-D – Tereny komunikacji - drogi dojazdowej (4%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok (100%), w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „A” (100%).	Działka niezabudowana, położona w centralnej strefie miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, na obszarze przejścia i przejazdu do działek sąsiednich utwardzony płytkami betonowymi i kostką brukową, w pozostałej części pokryty trawą, uprawami ogrodowymi oraz nasadzeniami krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od wschodu bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, stanowiącej ulicę Wola. Obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz droga gminna. W bliskim otoczeniu znajdują się obiekty handlowo-usługowe i dydaktyczne oraz Rynek miasta.	26.729,00 zł – wartość prawa własności; 5.345,80 zł – cena nieruchomości	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, płatność uiszczona zostanie jednorazowo.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 20 października 2026r. do 10 listopada 2026r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.