

ZARZĄDZENIE Nr 129/2018
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 16 października 2018 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Rymanowie oraz w drodze przetargu nieruchomości położonych w Rymanowie i w Rudawce Rymanowskiej, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LIX/561/18 z dnia 31 sierpnia 2018r, Nr LVIII/548/18 z dnia 27 lipca 2018r., Nr LII/526/14 z dnia 28 marca 2014r.,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbantec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
4029/4	70531/5	0,0099		Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są w 100% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN3, ponadto w 100%: w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 oraz złoża wód mineralnych, w granicach występowania perspektywicznych surowców mineralnych.	Działki niezabudowane, zlokalizowane w pośredniej strefie miasta Rymanowa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski w całości pokryty trawą. Kształt działek regularny, wydłużony. Dojazd do działek odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	6 400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 4028
4035/2	64653/1	0,0011	Rymanów				

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 17 października 2018r. do 7 listopada 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Karbanter

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz Rudawka Rymanowska.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
3115/1	70912/0	0,3874		Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 3115/1 położona jest w terenach: MNI - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (72%), ZI - w terenach zieleni ciągów ekologicznych (11%), ZPN - w terenach zieleni niskiej (8%), ZPNI - w terenach zieleni niskiej (9%), dodatkowo znajduje się w granicy strefy ochrony sanitarnej - 50m od granic cmentarza (14%); działka nr 3116/1 położona jest w: MNI - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (79%), ZI - w terenach zieleni ciągów ekologicznych (6%), ZPN - w terenach zieleni niskiej (8%), KPJ - w terenach komunikacji - ciągi pieszo-jezdne (7%), działka nr 3135/1 położona jest w: ZPN - w terenach zieleni niskiej (99%), KDW - w terenach komunikacji-drogi wewnętrzne (1%). Ponadto działki znajdują się w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%), w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%), w granicach występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%).	Działki niezabudowane tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 1,2690 ha, zlokalizowane w pośredniej strefie miasta Rymanowa, gm. Rymanów. Teren działek jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Działki posiadają uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działek regularny, wieloboczny. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną częściowo utwardzoną, łączącą się z drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Kalwaria. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe.	460 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3116/1	Decyzja Wojewody Podkarpackiego znak: N-V.7532.1.121. 2018 z dnia 19.07.2018r.	0,3636	Rymanów				
3135/1	70912/0	0,5180					

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obwód ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/65	70911/3	0,0477	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1660/65 położona jest w: UT – w terenach przeznaczonych pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne i drogi dojazdowe. Działka obciążona umową dzierżawy oraz zabudowana domkiem letniskowym, który stanowi własność prywatną (dzierzawcy).	16 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 17 października 2018r. do 7 listopada 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec