

ZARZĄDZENIE Nr 136/2017
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 25 sierpnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Rymanowie, stanowiących własność Gminy Rymanów na rzecz użytkownika wieczystego oraz sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Rymanowie, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.32 ust.1, art. 37 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXXIX/374/17 z dnia 23 czerwca 2017r., Nr XLI/386/17 z dnia 28 lipca 2017 r.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

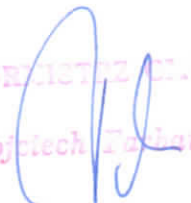
§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a w okresie :
od 25 sierpnia do 14 września 2017 roku i ogłoszeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Tachaniec



W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonych w Rymanowie, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/00	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności gruntu	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	Cena nieruchomości (netto w zł)
2458/2	121047/8	0,2475	Rymanów	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” działka położona jest w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem PU (88%) oraz w terenach komunikacji – istniejąca droga główna (12%).	Działka zlokalizowana jest w pośredniej części Rymanowa, w kompleksie gruntów z zabudową usługowo-produkcyjną i magazynową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Teren działki jest płaski, w większości utwardzony kostką brukową i betonem, częściowo ogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z pełnym uzbrojeniem w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim urządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej.	76 973,00	44 259,00	32 714,00
2455/13	99033/3	0,0244	Rymanów	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” działka położona jest w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczonej symbolem PU (100%)	Działki zlokalizowane są w pośredniej części Rymanowa, w kompleksie gruntów z zabudową usługowo-produkcyjną i magazynową. Działka nr 2455/13 ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nr 2455/14 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek jest płaski, częściowo pokryty wysoką trawą, częściowo gruzem, częściowo ogrodzony. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią o nr 2458/2.	29 321,00	16 713,00	12 608,00
2455/14		0,0846						

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 25 sierpnia do 14 września 2017r. a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.

Burmistrz Gminy
 Rymanów


W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, położonych w Rymanowie, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/00	Pow. w ha	Polożenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)
3508/3	70912/0	0,2444	Rymanów	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN7 (100%). Dodatkowo działka znajduje się strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (17%), nieprzekraczalna linia zabudowy (30 m).	Działki niezabudowane, zlokalizowane w południowo-wschodniej części miasta Rymanowa. Teren działek lekko pochylony w kierunku północno-zachodnim. Działki pokryte trawą i samosiejkami drzew i krzewów. Działki zlokalizowane w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do działek odbywa się drogą gruntową nieutwardzoną.	62 500,00
3509/3	70912/0	0,2460	Rymanów	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN7 (100%). Dodatkowo działka znajduje się strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (17%), nieprzekraczalna linia zabudowy (29 m).	Bezpośrednim otoczeniem działek od strony północnej i południowej oraz zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, natomiast od strony wschodniej działki sąsiadują z działkami niezabudowanymi gminnymi, bezpośrednio przylegającymi do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, łączącej się z drogą publiczną, asfaltową. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są nieruchomości gruntowe niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz oraz droga publiczna.	63 000,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 25 sierpnia do 14 września 2017r. a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.