

Zarządzenie Nr 137/2016
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 12.09.2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali w Domach Ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm) oraz wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLVII/482/13 z dnia 20 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym do korzystania składników mienia komunalnego Gminy Rymanów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali w Domach Ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się wzór umowy najmu oraz protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu wykorzystywanego do organizacji imprez okolicznościowych stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Barbaniec

Stawki czynszu za najem lokali (sal widowiskowych i innych pomieszczeń) w Domach Ludowych na imprezy okolicznościowe netto. *

Lp	Miejscowość	Wesela		Zabawy- bale	Dyskoteki	Bankiety	Chrzcziny Imprezy komunijne	Zebrania	Spotkania Promocyjne	Wyrzedaże towarów	Wyposażenie **			Uwagi: koszty zużycia energii elektrycznej , gazu , wody, ścieki
		2 dni	więcej jak 2 dni								Kolumna c,d	Kolumna e,f,g,h,i	Kolumna j,k	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	l	m	n
1.	Bzianka	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	350	70	100	wg wskazań liczników
2.	Deszno	300	350	200	100	50	70	50	50	100	-	-		wg wskazań liczników
3.	Klimkówka	300	400	200	100	50	70	50	50	100	-	-		wg wskazań liczników
4.	Królik Polski	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	250	70	100	wg wskazań liczników
5.	Ladzin	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	250	70	100	wg wskazań liczników
6.	Milcza	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	300	70	100	wg wskazań liczników
7.	Posada Dolna	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	250	70	100	wg wskazań liczników
8.	Posada Górna	350	400	200	100	50	70	50	50	100	-	-		wg wskazań liczników
9.	Sieniawa	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	zw	350	70	100	wg wskazań liczników
10.	Wróblík Szlachecki	200	250	100	70	50	70	30	40	100	-	-		wg wskazań liczników
11.	Wróblík Królewski DL	300	350	200	100	50	70	50	50	100	-	-		wg wskazań liczników
	Wróblík Królewski Chłodnia	250	300	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	wg wskazań liczników
12.	Głębokie	400	500	250	100	50	70	50	50	100	-	-		wg wskazań liczników

* Stawki czynszu za najem lokali z wyposażeniem (stoły krzesła , wyposażenie kuchni bez chłodni) z wyłączeniem Poz Nr 1, 4, 5, 6, 7, 9 gdzie nie pobiera się czynszu najmu.

** Opłata za wyposażenie obejmuje Domy Ludowe objęte programem termomodernizacji.

zw Domy Ludowe objęte programem termomodernizacji.

Umowa najmu

zawarta w dniu w Rymanowie pomiędzy Gminą Rymanów zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym” reprezentowaną przez:

Wojciecha Farbańca - Burmistrza Gminy Rymanów

a

Zamieszkałym

Seria i numer dowodu osobistego.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal w Domu Ludowym położonym w miejscowości

.....
z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy okolicznościowej (rodzaj)

.....
na okres od dniado dnia.....
wg stanu technicznego określonego w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wynajmowany lokal Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości

.....słownie:.....

2. Oprócz czynszu lub opłaty za wyposażenie Najemca zobowiązany jest ponosić koszty: energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków wg wskazań liczników określonych w protokole zdawczo odbiorczym.

3. Za wyposażenie Najemca zapłaci kwotę:.....

Słownie:.....

4. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu najmu.

§ 3

Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym. Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie trwania najmu.

§ 4

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim lub w podnajem.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
Najemca: **Wynajmujący:**

Protokół zdawczo- odbiorczy

Domu Ludowego w

Najemca.....

Zamieszkały.....

Data przekazania lokalu Najemcy.....

Data przekazania lokalu Wynajmującemu.....

- Stan początkowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- Stan końcowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- Stan początkowy gazomierza m³
- Stan końcowy gazomierza m³
- Stan początkowy wodomierza m³.....
- Stan końcowy wodomierza m³

Stan techniczny lokalu:

.....

.....

.....

.....

Najemca :

Wynajmujący: