

**ZARZĄDZENIE Nr 138/2020**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 22 września 2020 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Klimkówka oraz Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XVIII/196/11 z dnia 30 grudnia 2011 roku, Nr XXXI/318/2020 z dnia 31 lipca 2020 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farkaniec

## W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębach ewidencyjnych Klimkówka oraz Posada Górna.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
4309	99260/3	0,07	Klimkówka	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/289/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 08.05.2020 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „KLIMKÓWKA/2014 – część A” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 15.MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka znajduje się w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%) oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części wsi Klimkówka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się przez działki sąsiednie, drogą gruntową łączącą się z drogą krajową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo –usługowe. Działkę przecina sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	11.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1008/21	92400/8	0,0473	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 48.MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka znajduje się w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%) oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka zabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, przy ul. Nadbrzeżnej, gm. Rymanów. Zabudowę działki stanowi drewniany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym nadający się do rozbiórki. Teren działki jest płaski, większości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. W północno-zachodnim narożu działki usytuowane są osadniki ścieków z siecią kanalizacji, dodatkowo południowe naroże przecina druga sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, droga dojazdowa oraz rzeka Tabor. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	11.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 22 września 2020r. do 13 października 2020r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Fabianiec