

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY RYMANÓW w okresie od 01.11.2007 r. do 31.10.2008 r.**

Na majątek Gminy Rymanów składają się nieruchomości gruntowe o powierzchni 740 ha potwierdzone decyzjami Wojewody w tym 266,39 ha to grunty rolne, użytki zielone i lasy stanowiące mienie wiejskie.

W skład skomunalizowanych nieruchomości wchodzi również grunty przeznaczone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rymanów na cele związane z :

-jednorodzinny i wielorodzinny budownictwem mieszkaniowym - 15,10 ha

-przemysłowe i inne, jak również nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, budynkami użyteczności publicznej jak: szkoły, domy kultury, kino, domy ludowe, remizy strażackie oraz inne obiekty służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb społecznych, budynki mieszkalne wielorodzinne w postaci bloków mieszkalnych zlokalizowanych w Rymanowie i Rymanowie Zdroju o łącznej pow. - 25, 70 ha w okresie sprawozdawczym nabyliśmy 0,0515 ha .

Na początku okresu sprawozdawczego w budynkach wielorodzinnych znajdowało się 43 mieszkań. W wyniku sprzedaży substancji mieszkaniowej sprzedano 2 mieszkania.

W/g stanu na dzień 31.10.2008 roku gmina jest w posiadaniu 41 mieszkań.

Majątek gminy stanowią również obiekty komunalne takie jak: Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie, budynek po kotłowni komunalnej w Rymanowie Zdroju, szkoły na terenie gminy Rymanów oraz basen kąpielowy w Rymanowie Zdroju, który przetargiem z dnia 15 października 2008 roku został sprzedany, a Akt Notarialny zostanie zawarty w listopadzie.

W skład majątku Gminy wchodzi lasy wiejskie położone w Rymanowie Zdroju, Klimkówce i Desznie, Głębokim, Posadzie Górnej, Rudawce Rymanowskiej, Sieniawie i Daliowej o łącznej powierzchni 143,39 ha, oraz lasy stanowiące własność gminy w Króliku Wołoskim o powierzchni 6.63 ha.

Własnością Gminy pozostają nieruchomości gruntowe i niektóre budynki użytkowane lub pozostające w wieczystym użytkowaniu podmiotów gospodarczych i stowarzyszeń na ogólną powierzchnię 22, 64 ha. W październiku bieżącego roku Zakład Obsługi Leśnictwa nabył 0,36 ha, który posiadali we wieczystym użytkowaniu.

Dotyczy to :

Zakładu Przemysłu Skórzanego "ASKO" w Rymanowie.

Zakładu Pracy Chronionej „BOG-MAR” w Rymanowie.

Spółki z o.o „UNIFAM”.

Gminnej Spółdzielni "SCH" w Rymanowie

Spółdzielni Mleczarskiej w Sanoku.

Spółdzielni Mieszkaniowej w Krośnie

Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym.

Klubów sportowych w Rymanowie, Rymanowie Zdroju, Głębokiem, Milczy, Sieniawie i Klimkówce.

Majątek gminy stanowią również działki wraz z obiektami budowlanymi Kółek Rolniczych w wsiach: Bzianka, Wróblak Królewski, Klimkówka, których stan prawny i powierzchnie w okresie sprawozdawczym nie uległy zmianie.

Gmina w dalszym ciągu posiada udziały w spółce Agencja Rozwoju Regionalnego „Karpaty” Spółka Akcyjna – 1.500 zł.

Ogólna wartość ewidencyjna działek gruntowych i budowlanych, środków trwałych oraz przedmiotów będących wyposażeniem obiektów budowlanych, lokali użytkowych i innych wynosi około 74.678.417 zł – wartość ta w stosunku do kwoty z poprzedniej informacji zmieniła się o kwotę 863.790 zł jest to między innymi /sprzedaż i zakup nieruchomości, zakup sprzętu dla Straży Miejskiej w Rymanowie, budowa oświetlenia w Głębokiem, wybudowanie kortów tenisowych, modernizacja wodociągu i inne/. Środki trwałe i przedmioty będące w dyspozycji szkół stanowią łączną wartość księgową 17.602.316 zł – wartość ta w ciągu roku wzrosła o kwotę 892.049 zł jest to między innymi /wyposażenie gimnazjum w Rymanowie, utworzenie klasopracowni komputerowych/

Gmina Rymanów z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem pod działalność usługową, handlową a także dzierżawy na cele rolnicze oraz najmu lokali użytkowych uzyskała dochody w wysokości 323 506, 15 zł.

Przytoczona wyżej wielkość składników majątkowych gminy nie jest pełna, gdyż w dalszym ciągu do skomunalizowania pozostaje około 134 ha w 349 działkach – są to grunty stanowiące drogi i ciek wodne /rowy/ o nieuregulowanym stanie prawnym, oraz ponad 113 ha w 435 działkach – są to grunty Skarbu Państwa (PFZ), które z mocy ustawy z dnia 19 października 1991r. art.13 ust.2, 3 i 4 /Dz.U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603/ stały się własnością gminy po potwierdzeniu prawa ich własności.

Dodatkową informację o stanie mienia komunalnego przedstawiają załączone tabele.