

Zarządzenie Nr 148 /2011
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 09.09.2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat .

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź.zm.), § 3 ust.1 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni od dnia 09.09.2011 do 29.09.2011r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fyrbantec

W y k a z
lokal użytkowy położony w Rymanowie ul. Rynek 19
przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KS1K/00068475/7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 2930/2.
3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy położony na parterze w ścisłym centrum Rymanowa z wejściem od ul. Rynek o pow. użytkowej 90,94 m² na która składa się:
 - a) Sala ekspozycyjna-58 m²
 - b) łazienka -2,63 m²
 - c)magazyn-26,23 m²
 - d)biuro-3,48 m²Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną., wod-kan.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej handlowej, usługowej. Dotychczas w lokalu był prowadzony sklep spożywczy
Po upływie okresu na jaki został wywieszony wykaz zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu za 1 m² pow. użytkowej w zł : Czynnysz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.
Minimalna stawka czynszu(stawka wywoławcza) wynosi 15zł /m² do czynszu najmu doliczany jest należny podatek VAT 23% .
Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości
6. Okres najmu: do 9 lat.
7. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczono na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni tj od dnia 09.09.2011 do dnia 29.09.2011r.
Szczegółowych informacji dotyczących ww lokalu udziela Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pok. Nr 8 tel. 013 43 57 952


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Urbantec