

ZARZĄDZENIE NR 153/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym
Królik Polski oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024. 1145 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XVIII/149/2025, XVIII/150/2025 z dnia 26 czerwca 2025 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 153/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 23 września 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
272/2	54379/3	0,0198	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowe działki położone są w terenach: dróg publicznych gminnych (100%). Działki nie mają pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla nich decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działki zlokalizowane są w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej (100%), oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%).	Działki nr 272/2, 272/3, 272/4 tworzą niezabudowany kompleks o łącznej powierzchni 271 m ² , położone w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren kompleksu jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w części utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się od południowego wschodu drogą wojewódzką lub od północy drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Teren kompleksu przecina sieć gazowa. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu działek nr 273/5, 273/6, 273/7, przylegając do ich północnej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane i drogi dojazdowe.	14.100,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 273/5, 273/6, 273/7 położone w Króliku Polskim
272/3		0,0044					
272/4		0,0029					

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 września 2025r. do 15 października 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 153/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 23 września 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/76	70911/3	0,0278	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w części niezabudowanej pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej i utwardzonej kruszywem. Teren działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty letniskowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok.	22.500,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 24 września 2025r. do 15 października 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.