

ZARZĄDZENIE Nr 156/2016
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 11 października 2016 roku

**w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących
zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art.13 ust. 1 oraz art. 25 ust 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Rymanów
zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów w wysokości stawek określonych w **Załączniku nr 1**, oraz podziału Gminy na strefy, które określa **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymienione w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publicznoprawnych, należnych na podstawie odrębnych przepisów.
2. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

§ 3

1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę w indywidualnej sprawie ustala Burmistrz Gminy Rymanów.
2. Burmistrz Gminy Rymanów może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu, w tym po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku zwrotu nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów,

w tym nasadzeń nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 10 krotności aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publicznoprawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 116/2011 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 19 lipca 2011r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów oraz Zarządzenie Nr 198/2011 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 24 listopada 2011r. zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, Zarządzenie Nr 152/2013 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 7 listopada 2013 zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2017r.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZÓW ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Lp.	Przeznaczenie terenu	STREFA I	Strefa II
1.	Grunty rolne > 10 ar	2,00 zł ar/rocznie	2,00 zł ar/rocznie
2.	Ogródki przydomowe, drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni (≤ 10 ar)	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)
3.	Tereny pod garażami	2,50 zł m ² /kwart.	2,00 zł m ² /kwart.
4.	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, festyny rekreacyjno -sportowe, koncerty, wesołe miasteczko itp.)	300,00 zł doba	150,00 zł doba
5.	Grunty zabudowane domkami letniskowymi	do 15 m ² - 300,00 zł 15m ² -50m ² -600,00 zł 50m ² -80m ² -1000,00 zł domek/rocznie	300 zł za pierwsze 100 m ² , każdy następny m ² 1,00 zł/rocznie
6.	Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa do 3 m-cy)	3,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 500,00 zł jednorazowo za 3 m-ce	2,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 300,00 zł jednorazowo za 3 m-ce
	Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa powyżej 3 m-cy)	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	2,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 50 zł/mies.)
7.	Teren zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	1,50 zł m ² /mies.	1,00 zł m ² /mies.
8.	Tablice reklamowe, billboardy	250,00 zł m ² /rocznie	100,00 zł m ² /rocznie
9.	Na cele magazynowe, przemysłowo -składowe	1,00 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	0,50 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 25,00 zł)
10.	Na cele sportowo -rekreacyjne	0,30 zł m ² /rocznie	0,15 zł m ² /rocznie
11.	Tereny pod jeziorami, stawami	1,00 zł ar/rocznie	1,00 zł ar/rocznie
12.	Miejsca handlowe na deptaku w uzdrowisku	30,00 m ² /mies. (umowa do trzech miesięcy 1000,00 zł)	
13.	Urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem	3,00 zł m ² /mies.	2,00 zł m ² /mies.
14.	Na cele parkingowe, bez prowadzenia działalności gospodarczej	1,00 zł m ² /kwart.	0,50 zł m ² /kwart.
15.	Na cele parkingowe –strefa płatnego parkowania	2,50 zł za miejsce postojowe mies.	1,00 zł za miejsce postojowe mies.
16.	Pozostałe grunty niezabudowane	0,50 zł m ² /rocznie	0,25 zł m ² /rocznie

PODZIAŁ GMINY NA STREFY:

STREFA I

Rymanów miasto, Rymanów Zdrój

STREFA II

Rudawka Rymanowska, Puławy, Bałucianka, Bzianka, Głębokie, Klimkówka, Królik Polski, Ładzin, Łazy, Milcza, Posada Górna, Sieniawa, Wisłoczek, Wróblík Królewski, Wróblík Szlachecki, Zmysłówka.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec