

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.609 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024. 1145/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr V/43/2024, Nr V/44/2024, Nr V/45/2024 z dnia 26 lipca 2024 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Grzegorz Wolczański**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 158/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 września 2024 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
982	93346/8	0,01	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 17.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (99%), 1.KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzony, w większości pokryty trawą oraz żywopłotem w części zachodniej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. 3 Maja. W zachodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z latarnią uliczną i linią napowietrzną przecinającą obszar działki wzdłuż zachodniej granicy. Dodatkowo teren działki przecinają sieci elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga wojewódzka oraz rzeka Tabor. W bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty agroturystyczne, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	6.400,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1390/2	87556/8	0,0399	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” działka nr: -nr 1390/2 położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (92%), 32.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných	Działki niezabudowane tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 0,0527 ha, położone w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren kompleksu jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew, zwiększającymi jej walory estetyczne. Kształt działki nr 1390/2 regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu, natomiast kształt działki nr 1422/2 regularny, wieloboczny, zbliżony do	22.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1422/2	93346/8	0,0128		<p>(6%), 31.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (2%);          -nr 1422/2 położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%).          Dodatkowo działki zlokalizowane są w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej (100%).</p>	<p>litery L. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeźna. W południowo-zachodniej narożu usytuowana jest latarnia uliczna, a północną część kompleksu przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dodatkowo teren kompleksu przecinają sieci elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, obiekty agroturystyczne, obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Tabor.</p>		
--------	---------	--------	--	---	--	--	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18 września 2024r. do 9 października 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 158/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 września 2024 r.

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145).**

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1422/3	93346/8	0,0026	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” działka nr 1422/3 położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, częściowo zagospodarowany żywopłotem, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Centralna część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga dojazdowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	910,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1431 położonej w Posadzie Górnej

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18 września 2024r. do 9 października 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.