

ZARZĄDZENIE NR 165/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa, sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój i Wisłoczek oraz sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust.2 pkt 3 i 6, art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LII/527/14 z dnia 28 marca 2014 roku, Nr XXVIII/281/16 z dnia 25 listopada 2016 roku, Nr XX/167/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 roku, Nr XXII/174/2025 z dnia 26 września 2025 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 165/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 października 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów-Zdrój oraz Wisłoczek w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
351/5	96519/3	0,0134	Rymanów- Zdrój	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Ponadto działka znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej (100%) oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyzn. w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko” sporządzonym przez Dyr. RZGW w Krakowie (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rymanów-Zdrój, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się od południowego wschodu drogą gminną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ulicę Dębowa. Wschodnią część działki przecinają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa oraz rzeka Tabor. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 352/4 przylegając do jej wschodniej granicy.	8.000,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 352/4 położonej w Rymanowie-Zdroju.
124/1	66488/7	0,0138	Wisłoczek	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 8 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (95%), 124 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy:	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Wisłoczek, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do działki odbywa się od południa drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Zachodnią część działki przecina sieć wodociągowa i napowietrzna linia elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie	8.350,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 109/7 położonej w Wisłoczku.

				tereny rolne (5%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%), w obszarze objętym siecią Natura 2000 (100%) oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%).	działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i zadrzewione. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 109/7 przylegając do jej południowej granicy.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 października 2025r. do 31 października 2025r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 165/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 10 października 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust 2. pkt 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł) przy zastosowaniu 99% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
820/9	102688/4	0,1698	Sieniawa	Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 1.UO – Tereny usług oświaty (96%), 6.KDD – Tereny publicznych dróg dojazdowych (3%), 7.KDD – Tereny publicznych dróg dojazdowych (1%). Ponadto działka znajduje się w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%) oraz w granicy obszaru chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej a wcześniej hotelu robotniczym, trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, zlokalizowany w pobliżu centrum wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości ogrodzony elementami metalowymi i siatką, na obszarze dojścia i dojazdu do budynku utwardzony kostką brukową, asfaltobetonem i betonem, w pozostałej części pokryty trawą oraz samosiewami i nasadzeniami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada od zachodu dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ul. Kwiatową, bez urządzonego zjazdu. Dojazd do nieruchomości odbywa się od południa drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, łączącą ul. Kwiatową ze Słoneczną. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty oświatowe i sportowe oraz droga publiczna. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne, kościół, rzeka Wisłok oraz zaporą i Jezioro Sieniawskie.	Cena nieruchomości przed bonifikatą – 2.139.000,00 zł Cena nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty – 21.390,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 października 2025r. do 31 października 2025r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 165/2025
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 10 października 2025 r.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym
Rudawka Rymanowska.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/61	70911/3	0,0630	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%). Dodatkowe informacje: istniejący odwiert górniczy wraz ze strefami r-50m i r-5m (przeznaczony do likwidacji) (100%); istniejący ropociąg grawitacyjny wraz z pasem technicznym (2%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty drzewostanem o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej i utwardzonej kruszywem. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty letniskowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok.	50.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 10 października 2025r. do 31 października 2025r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.