

ZARZĄDZENIE NR 170/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr LXIX/608/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy, w dzierżawę części działki gminnej, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku, Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 49/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 77/2022 z dnia 23 maja 2022 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 170/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 20 września 2022 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Wróblak Królewski	cz. dz. 889/14	KS1K/001061 89/4	1,50	ŁIV-1,50 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%).	Cel rolny	2 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów-Zdrój	cz. 430	KS1K/001101 98/1	0,0006	Bz- 6m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój: Tereny Zieleni Parkowej, w której dopuszcza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń małej architektury o lokalizacji i formach nie wywołujących zakłóceń w kompozycji zespołu.	Cel handlowy- sprzedaż wyrobów tradycyjnych z własnego stoiska	6 lat	2625,00 zł /kwartał	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------------	---------	---------------------	--------	---------------------	---	---	-------	---------------------------	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 20.09.2022 r. do 11.10.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).