

ZARZĄDZENIE NR 170/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym
Królik Polski w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153/, art.13 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXII/175/2025 z dnia 26 września 2025 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 170/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 22 października 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zniesienia współwłasności w trybie bezprzetargowym, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
302	112654/0	0,81	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 54 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w średniej odległości od zabudowań (350-500 m). Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	27.702,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.
316	112654/0	0,05	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (53%), 10 MNR – Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (47%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przy zachodniej granicy usytuowana jest studnia. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i zadrzewione. Nieruchomość	16.055,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.

				obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%) oraz zasięgu aglomeracji Rymanów.	posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.		
879	112654/0	1,28	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 44 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w średniej odległości od zabudowań (350-500 m). Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty koszoną trawą oraz samosiewami drzew wzdłuż wschodniej granicy. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, częściowo utwardzoną. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	46.336,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.
981	112654/0	0,56	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 66 LS – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (78%), 1 LS – Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (22%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w znacznej odległości od zabudowań (pow. 500 m), na skraju kompleksu nieruchomości leśnych, stanowiących las górski świeży. Teren działki jest lekko pochyły, w większości pokryty drzewostanem mieszanym o zróżnicowanej wartości użytkowej. Nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w konturze obejmującym wg Banku Danych o Lasach następujące drzewostany: sosny w wieku 55 lat (70%), buk w wieku 55 lat (30%); stopień zadrzewienia 0,7; bonitacja I. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i leśne oraz droga dojazdowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	36.298,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.
1005	112654/0	0,84	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 44 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (64%), 1 LS –	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w znacznej odległości od zabudowań (pow. 500 m). Teren działki jest lekko pochyły, w całości użytkowany rolniczo (zasiewy, uprawy). Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się	28.476,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi

				Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (36%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	drogą gruntową. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości leśne. Wschodnią część działki przecina sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.		współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.
1011	112654/0	0,82	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 44 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w znacznej odległości od zabudowań (pow. 500 m). Teren działki jest lekko pochyły, użytkowany rolniczo (zasiewy, uprawy). Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Przy północnej granicy działki usytuowana jest studnia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości leśne. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	27.798,00	Zbycie nieruchomości w celu zniesienia współwłasności. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Rymanów w udziale ½ części oraz w udziale ½ części osób fizycznych.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 października 2025r. do 13 listopada 2025r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.