

ZARZĄDZENIE NR 173/2025
Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIII/183/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 października 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 173/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 31 października 2025 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	1636	Wykonywanie prawa własności	1,4589 ha	RIIIb-0,9537 ha RIVa-0,2503 ha ŁIII-0,2549 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz platyny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Wróblík Królewski	195	KS1K/00055343/9	1,9245 ha	ŁIV-1,7808 ha W-ŁIV-0,1437 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz platyny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umową, w pierwszym roku obowiązujący umową w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Wróblík Królewski	300	KS1K/00055343/9	3,9660 ha	ŁIII-3,9660 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Morwawa - Cieki wodne (<1%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz platyny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umową, w pierwszym roku obowiązujący umową w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/00070912/0	0,0030 ha	B-0,0030	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego „Rymanów”: UH3 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (69%); KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (15%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (11%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (5%);	Cel handlowy	2 lat	4,50 zł m ² /mies. (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłasza ny przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/00070912/0	0,0030 ha	B-0,0030	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego „Rymanów”: UH3 - Tereny zabudowy usługowej - działalność handlowa (69%);	Cel handlowy	2 lat	4,50 zł m ² /mies. (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj nych ogłasza ny przez Prezesa

						KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (15%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (11%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (5%);					GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
6	Rymanów	3947	KS1K/00064653/1 KS1K/00056967/6.KS 1K/00 055391/0	0.1685 ha	PsIV- 0.1685	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: KP1 - Tereny komunikacji - parkingi (100%); KPJ - Tereny komunikacji - ciągi pieszo-jezdne (<1%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 173/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 31 października 2025 r.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	cz. dz. 1588/4	KS1K/0010762 7/4	0,18 m ²	Bz-0,18	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Głębokie-cmentarz wraz z otoczeniem”: 1ZC - Tereny cmentarza (96%); 1KP – Teren komunikacji-parking (4%); 5KDW- Tereny komunikacji-drogi wewnętrzne (<1%).	Tablica reklamowa	3 lata	150,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).