

**Zarządzenie Nr 176 /2013**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 16.12.2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego położonego w Domu Ludowym w Króliku Polskim przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., 594 z późn. zm. ), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn.zm.), § 3 ust.1 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

***zarządzam, co następuje:***

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy położony w Domu Ludowym w Króliku Polskim wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczeniu na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) na okres 21 dni od dnia 16.12.2013r. do 05.01.2014r.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Garbantec*

### W y k a z

#### **lokalu użytkowego położonego w Domu Ludowym w Króliku Polskim przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW KS1K/00054379/3
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 347
3. Opis nieruchomości: Budynek położony w centrum Królika Polskiego przy ul. Bieszczadzkiej 144 w terenach oznaczonych w SUiKZP Gminy Rymanów symbolem UP obszar koncentracji usług tereny użyteczności publicznej.  
Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną.  
Lokal położony na parterze budynku składający się z pomieszczeń oznaczonych w rzucie parteru:

0.01 Sala o pow. użytkowej	189,82 m <sup>2</sup>
0.02 Korytarz o pow. użytkowej	4,08 m <sup>2</sup>
0.03 Pom. gospodarcze o pow. użytkowej	7,03m <sup>2</sup>
0.04 Schowek o pow. użytkowej	4,27m <sup>2</sup>
0.05 Rozdzielnia o pow. użytkowej	10,77m <sup>2</sup>
0.06 Kuchnia o pow. użytkowej	23,04m <sup>2</sup>
0.07 Korytarz o pow. użytkowej	6,23m <sup>2</sup>
0.08 Korytarz o pow. użytkowej	10,33 <sup>2</sup>
0.09 Szatnia o pow. użytkowej	7,03 <sup>2</sup>
0.10 WC kobiet o pow. użytkowej	6,54 m <sup>2</sup>
0.11 WC mężczyzn o pow. użytkowej	5,78m <sup>2</sup>
0.12 Pom. porządkowe o pow. użytkowej	1,42m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia . użytkowa	276,34 m <sup>2</sup>
4. Stawka czynszu wynosi 8zł /m<sup>2</sup> miesięcznie.  
Do czynszu najmu doliczany jest należny podatek VAT
5. Czynsz najmu może być corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
6. Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media
7. Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Okres najmu: do 9 lat.
9. Najemca może podnajmować lokal na organizację imprez okolicznościowych.
10. Gmina Rymanów zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z pomieszczenia 0.01 na organizację zebrań wiejskich, wyborów i innych spotkań po uzgodnieniu terminu z najemcą.
11. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczono na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) na okres 21 dni tj. od 16.12.2013r. do 05.01.2013r.
12. Szczegółowych informacji udziela Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pok. Nr 8 tel. 013 43 57 952 .

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Barbaniec*