

Zarządzenie Nr 177 /2012
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 5.10.2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat położonych w Rymanowie Zdroju.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź.zm.), § 3 ust.1 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni od dnia 5.10.2012r. do 25.10.2012r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Pardanec

W y k a z
lokali użytkowych położonych w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 40
przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW KS1K102066/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 64
3. Opis nieruchomości: Budynek położony w centrum Rymanowa Zdroju w terenach oznaczonych w MPZP symbolem 5.U teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne). Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, platformę hydrauliczną.
3.1. Lokal Nr 1A położony na parterze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej(sala bankietowa,) o powierzchni użytkowej : 57,67 m² na którą składa się pomieszczenie oznaczone w rzucie parteru numerem:
Nr 1/26 Sala wielofunkcyjna- 57,67m²

Gmina Rymanów zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z pomieszczenia 1/26 na organizację zebrań osiedla, i innych spotkań, po uzgodnieniu terminu z najemcą.

3.2. Lokal Nr 9 położony na piętrze budynku (część holu głównego)przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 12 m² na którą składa się pomieszczenie oznaczone w rzucie piętra numerami:
Nr 2/1 część holu głównego - 12 m²
Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 4,5,7

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal 1A przeznaczony dla najemcy lokalu nr 1 na powiększenie powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na salę bankietową. W przypadku zgłoszenia się innych osób zainteresowanych wynajmem lokalu w terminie do 25.10.2012r. zostanie ogłoszony przetarg.
Lokal Nr 9 (część holu głównego) jest wykorzystywane na prowadzenie kwaciarni.
Umowa najmu jest zawarta na 3 miesiące do 11.12.2012r.
Dostosowanie lokali do prowadzonej działalności gospodarczej na koszt najemców.
5. Po upływie okresu na jaki został wywieszony wykaz zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu nr 9.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu za 1 m² pow. użytkowej w zł : Czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Minimalna stawka czynszu(stawka wywoławcza) za lokale użytkowe wynosi 18zł /m² do czynszu najmu doliczany jest należny podatek VAT 23%.
8. Czynsz najmu może być corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
9. Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media, utrzymania czystości.
10. Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości.
11. Okres najmu: do 9 lat.
12. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczono na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni tj. od 5.10.2012r. do 25.10.2012r.
13. Szczegółowych informacji dotyczących ww lokali udziela Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pok. Nr 8 tel. 013 43 57 952 .