

ZARZĄDZENIE Nr 178/2019
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 5 grudnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz Deszno, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XIV/171/19, XIV/172/19, XIV/173/19 z dnia 27 września 2019r,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Karbanteć

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
3165/10	91532/5	0,0043	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 3165/10, 3199/6 położone są w 100% w terenach zieleni ciągów ekologicznych oznaczonych symbolem ZI. Ponadto dodatkowo znajdują się: w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% (100%), w granicach występowania perspektywicznych surowców mineralnych, w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych, w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”.	Przedmiotowe działki stanowią jeden kompleks, są niezabudowane, zlokalizowane w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działek jest płaski, częściowo utwardzony klincem, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt kompleksu regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do działek odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działki posiadają częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	5 000,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3215/1 w Rymanowie oraz 1008/6, 1016/6 w Posadzie Górnej
3199/6	93332/7	0,0111					

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 5 grudnia 2019r. do 27 grudnia 2019r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz Deszno.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
3911/2	64653/1	0,5704	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 3911/2 położona jest w terenach: R - w terenach rolniczych (58%), RM – w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (38%), WS2 – w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (4%). Ponadto działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%).	Działka niezabudowana zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w części zachodniej i płaski w pozostałej, w większości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew o niskiej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną utwardzoną. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	90 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1189/4	64802/1	0,02	Deszno	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1189/4 położona jest w terenach: 2.P - w terenach zabudowa (100%). Ponadto działka znajduje się w strefie C ochrony uzdrowiskowej – pozostały obszar uzdrowiska (100%).	Działka niezabudowana zlokalizowana w peryferyjnej części sołectwa Deszno, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w większości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew o niskiej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do działek odbywa się przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane i leśne.	2 500,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 5 grudnia 2019r. do 27 grudnia 2019r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.