

**ZARZĄDZENIE Nr 186/2020**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 16 grudnia 2020 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1, ust.2 pkt 6, 10, art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXVII/349/2020, Nr XXVII/350/2020 z dnia 30 października 2020 roku, Nr LII/527/14 z dnia 28 marca 2014 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
Wojciech Farbaniec

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/47	70911/3	0,0590	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	23.600,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/48	70911/3	0,0498	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	19.900,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1660/49	70911/3	0,0450	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>18.000,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/50	70911/3	0,0587	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do rombu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. W północno-zachodnim narożu działki zlokalizowana jest studnia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>23.500,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/54	70911/3	0,0571	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>22.900,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1660/55	70911/3	0,0477	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	19.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/56	70911/3	0,0380	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	15.200,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/57	70911/3	0,0385	<b>Rudawka Rymanowska</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	15.400,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 17 grudnia 2020r. do 7 stycznia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990)

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1797/2	93346/8	0,0083	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 34.MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (81%); 28.KDX- Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (19%); Granice strefy” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%); Granice aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%); Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki płaski, częściowo zagospodarowany ogrodzeniem, pokryty trawą i częściowo żywoplotem z tui. Kształt działki regularny, wieloboczny, mocno wydłużony, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Nadbrzeżną. Teren działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki ewid. 1427, przylegając na całej długości do jej północno-zachodniej granicy.	2.400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1427 położonej we Posadzie Górnej

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 17 grudnia 2020r. do 7 stycznia 2021r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust 2 pkt 10 oraz art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990)

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł) przy zastosowaniu 99% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1027	54379/3	0,10	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 86R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej (100%); Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Zasięg aglomeracji ściekowej (65%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w bliskiej odległości od zabudowań, w centralnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, z sięgaczem w kierunku zachodnim. Teren działki lekko pochyły w kierunku południowym i zachodnim, w całości pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew iglastych, usytuowanych częściowo na obszarze sięgacza i częściowo wzdłuż zachodniej granicy. Dojazd do działki odbywa się będzie poprzez działki sąsiednie. Teren działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi cmentarz oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne. W otoczeniu bliskim i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości przed bonifikatą – 9.000,00 zł  Cena nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty – 90,00 zł	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 17 grudnia 2020r. do 7 stycznia 2021r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY  
  
Wojciech Fabanec