

ZARZĄDZENIE NR 189/2021
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. 1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 189/2021

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 22 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	270	KS1K/0006540 0/0	1,09	ŁIV-0,69 PsV-0,23 Lzr-PsV- 0,10 N-0,07	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 13 MN - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (41%); 164 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (59%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Posada Górna	2817	Wykonywanie prawa własności	0,2300	PsV-0,23	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------------	------	-----------------------------	--------	----------	--	-----------	-------	-------------	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 22.12.2021 r. do 12.01.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).