

ZARZĄDZENIE NR 194/2024
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały Nr IX/70/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2024 r. w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres do 10 lat, Uchwały Nr IX/71/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2024 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14A na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia Nr 194/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 18 listopada 2024 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów-Zdrój	cz. 89	KS1K/00087 312/6	54 m ² (3x18 m ²)	Bi-54 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 7.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (100%).	Grunt pod lokalizację garażu	5 lat	3,50 zł m ² /kwart.	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów-Zdrój	cz. 70/1	KS1K/00102 008/4	40 m ² (2x20 m ²)	B-40 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 7.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (88%); MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (8%); 1.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%).	Grunt pod lokalizację garażu	5 lat	3,50 zł m ² /kwart.	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Rymanów-Zdrój	396/7	KS1K/00070 914/4	0,0047 ha	Ti-0,0047 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 1.KS - Tereny parkingów (100%).	Urządzenie ogródka przed lokalem	5 lat	4,50 zł m ² /mies.	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów-Zdrój	396/8	KS1K/00070 914/4	0,0037 ha	Ti-0,0037 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 1.KS - Tereny parkingów (63%); 2.R - Tereny rolne (18%); 4.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (15%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (4%);	Stacja ładowania pojazdów elektrycznych	10 lat	300,00 zł	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------------	-------	---------------------	-----------	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 19.11.2024 r. do 10.12.2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).