

ZARZĄDZENIE NR 210/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów, wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153,1436)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, których wysokość określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wzór umowy najmu oraz protokołu zdawczo odbiorczego lokali wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Z czynszu za najem ustalony niniejszym zarządzeniem zwalnia się na pisemny wniosek działające na terenie Gminy Rymanów:

- 1) lokalne organizacje działające na rzecz mieszkańców (koła gospodyń wiejskich, ochotnicze staże pożarne, stowarzyszenia, fundacje);
- 2) organizacje pożytku publicznego w ramach zorganizowanych inicjatyw społecznych, które są kierowane do społeczności lokalnej i nieodpłatnych;
- 3) gminne instytucje kultury, przedszkola, szkoły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2026r.

§ 5. Traci moc obowiązującą zarządzenie Nr 225/2022 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 15.12.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali oraz wyposażenia w domach ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu zdawczo- odbiorczego.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 210/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Stawki czynszu za najem (sal widowiskowych i innych pomieszczeń) w domach ludowych na imprezy okolicznościowe netto¹

Lp.	Miejscowość	Wesela		Zabawy Dyskoteki Bankiety Komunie, Chrzcziny Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media	Spotkania promocyjne Wyprzedaże towarów Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media	Odpłatne zajęcia, Sportowo-rekreacyjne Kulturalne Stawki opłat za najem/1godz Stawka opłaty zawiera media.	Inne (stypy)
		Stawki opłat za najem/doba Stawka opłaty zawiera media 1-2 doby	Stawki opłat za najem/ każda następna doba Stawka opłaty zawiera media				
1.	Balucianka	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
2.	Bzianka	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
3.	Głębokie	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
4.	Klimkówka	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
5.	Królik Polski	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
6.	Ladzin	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
7.	Milcza	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
8.	Posada Górna	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
9.	Puławy	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
10.	Rymanów	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
11.	Rymanów-Zdrój	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
12.	Sieniawa	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
13.	Wróblík Królewski	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł
14.	Wróblík Szlachecki	1000 zł	400 zł	700 zł	700 zł	50 zł/1 godz.	500 zł

¹ Stawka podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 210/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 29 grudnia 2025 r.

Umowa najmu

zawarta w dniuw Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów, 38-480 Rymanów ul. Mitkowskiego 14a

NIP 6842377352

reprezentowaną przez:

Grzegorza Wolczańskiego - Burmistrza Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

.....

Adres:

Pesel:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

o następującej treści:

§ 1. Przedmiotem najmu jest lokal w domu ludowym położonym w miejscowości:

.....

z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy okolicznościowej (rodzaj);

.....

na okres od dnia:.....do dnia:.....

wg stanu technicznego określonego w protokole zdawczo- odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Tytułem czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę:

.....zł. netto

2. Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie do 7 dni po zakończeniu okresu najmu.

3. Na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego zostanie wystawiona faktura VAT.

4. Termin płatności faktury wynosi : 14 dni od dnia jej wystawienia.

§ 3. 1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, posprzątać, w stanie takim, jaki otrzymał w chwili zawarcia umowy najmu. Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie trwania najmu.

2. Wynajmujący nie zwraca Najemcy jakichkolwiek nakładów i wydatków poczynionych na przedmiot najmu.

§ 4. Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, dokonywać na nim jakichkolwiek zmian i nakładów, ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim lub w podnajem.

§ 5. 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Protokół zdawczo- odbiorczy
domu ludowego w:.....

Najemca:.....

Adres:

Data przekazania lokalu Najemcy:

Data zwrotu lokalu Wynajmującemu:

Lp.	Nazwa urządzenia pomiarowego	Stan początkowy	Stan końcowy	Jednostka miary
1.	Licznik energii elektrycznej			kWh
2.	Gazomierz			m ³
3.	Wodomierz			m ³

Stan techniczny lokalu:

Przed najmem:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Po:

.....
.....
.....

Najemca:

Wynajmujący: