

**ZARZĄDZENIE NR 234/2022**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski, stanowiące własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2022.559 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.15 ust.1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021. 1899 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXX/619/2022 z dnia 23 września 2022r.,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
429/4	54379/3	0,0067	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w terenach publicznych dróg gminnych (100%), Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, w strefie ochrony uzdrowiskowej, oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej.	Działka zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, łączącej się z drogą wojewódzką. Obszar działki przecinają sieci: gazowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa.	2.852,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 524/1 położoną w Króliku Polskim, stanowiącą własność osoby fizycznej.
429/5	54379/3	0,0162	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona jest w terenach publicznych dróg gminnych (100%), Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, w strefie ochrony uzdrowiskowej, oraz w	Działka zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Na części działki znajduje się budynek mieszkalny nieobjęty zakresem wyceny. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, łączącej się z drogą wojewódzką. Obszar działki przecinają sieci: gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi	6.896,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 525/2 położoną w Króliku Polskim, stanowiącą własność osoby fizycznej.

				zasięgu aglomeracji ściekowej.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 grudnia 2022r. do 19 stycznia 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**