

ZARZĄDZENIE Nr 31/2019
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 18 lutego 2019 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IV/46/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: od 18.02.-11.03.2019 roku. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Harbaniec

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Deszno	1223	KSIK/000648 02/1	0,29	PsV-0,29	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”; 3.ZL - Tereny do zalesień (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
2	Deszno	1224	KSIK/000648 02/1	0,69	PsV-0,69	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”; 3.ZL - Tereny do zalesień (91%) 1.ZL - Tereny lasów (9%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
3	Posada Górna	3056	KSIK/000924 00/8	0,41	RV-0,14 PsIV-0,27	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18.02.2019 r. do 11.03.2019 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej. Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 11.03.2019 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu oraz numer	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Posada Górna 109	KS1K/000924 00/8	0,33	PsIV-0,33	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
2	Posada Górna 474	Wykonywanie prawa własności	0,12	PsIV-0,12	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
3	Posada Górna 489	Wykonywanie prawa własności	0,17	RV-0,17	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

4	Posada Górna 2406	KS1K/000924 00/8	0,17	RV-0,09 LV-0,08	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
5	Posada Górna 2898	KS1K/000924 00/8	0,19	RV-0,17 PsV-0,02	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 26 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
6	Posada Górna 2903	KS1K/000924 00/8	0,09	RV-0,09	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 26 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
7	Posada Górna 2954/1	Wykonywanie prawa własności	0,09	PsVI-0,09	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
8	Posada Górna 2933	KS1K/000924 00/8	0,10	RV-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

9	Posada Górna 3031	Wykonywanie prawa własności	0,15	PsIV-0,15	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
10	Posada Górna 3064	KS1K/000924 00/8	0,09	PsIV-0,09	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
11	Posada Górna 3264	Wykonywanie prawa własności	0,09	PsIV-0,09	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 66 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
12	Posada Górna 3517	KS1K/000924 00/8	0,16	PsIV-0,16	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 23 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (60%) 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (40%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
13	Posada Górna 3518	KS1K/000924 00/8	0,10	PsIV-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 23 LS - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

14	Posada Górna 3519	K.S.I.K./000924 00/8	0,13	PsIV-0,13	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 23 L.S - Tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
15	Posada Górna 3692	decyzja Wojewody Podkarpackie go N- V.751014.201 8 z 05.04.2018	0,16	PsIV-0,16	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 118 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
16	Posada Górna 3879	Wykonywanie prawa własności	0,20	PsIV-0,20	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
17	Głębokie 805	K.S.I.K./001076 27/4	0,19	PsV-0,19	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
18	Głębokie 758	Wykonywanie prawa własności	0,13	RIVb-0,13	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

19	Posada Górna 504	Wykonywanie prawa własności	0,12	PsV-0,12	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
20	Posada Górna 1621	Wykonywanie prawa własności	0,12	ŁV-0,12	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
21	Posada Górna 1624	Wykonywanie prawa własności	0,10	ŁV-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
22	Posada Górna 2230	KS1K/000933 46/8	0,10	PsIV-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
23	Posada Górna 2277	Wykonywanie prawa własności	0,09	ŁVI-0,04 N-0,05	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	0,10 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

24	Posada Górna 2795	Wykonywanie prawa własności	0,14	PsV1-0,14	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
25	Posada Górna 162	Wykonywanie prawa własności	0,18	RV-0,06 PsIV-0,07 PsV1-0,05	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (71%) 37 MNR – Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (29%) W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Posada Górna/2014”: 7.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (29%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
26	Posada Górna 234	Wykonywanie prawa własności	0,22	PsV-0,12 PsV1-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 18.02.2019 r. do 11.03.2019 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.