

Zarządzenie Nr 36 /2012
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 23.03.2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat położonych w Rymanowie Zdroju.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź.zm.), § 3 ust.1 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni od dnia 23.03.2012 do 12.04.2012r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Harbantec

W y k a z
lokali użytkowych położonych w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 40
przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KS1K/102066/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 64
3. Opis nieruchomości: Budynek położony w centrum Rymanowa Zdroju w terenach oznaczonych w MPZP symbolem 5.U teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne). Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, windę osobową.

- 3.1. Lokal Nr 1 położony na parterze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej o powierzchni użytkowej : 144,63 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie parteru numerami:

Nr 1/17 Kawiarnia-	45,06m ²
Nr 1/18 Bufet kawiarni-	7,94m ²
Nr 1/19 Zaplecze kawiarni-	3,65m ²
Nr 1/20 Korytarz-	8,32 m ²
Nr 1/21 Biuro-	5,45m ²
Nr 1/22 Pomieszczenie socjalne-	4,85 m ²
Nr 1/23 WC personel-	3,07m ²
Nr 1/24 Pom. porządkowe-	1,45m ²
Nr 1/25 Magazyn-	7,17m ²
Nr 1/26 Sala wielofunkcyjna-	57,67m ²

Do lokalu przynależny jest taras o powierzchni- 131,79m²

Gmina Rymanów zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z pomieszczenia 1/26 na organizację zebrań osiedla, wyborów i innych spotkań, po uzgodnieniu terminu z najemcą. W przypadku nie wyrażenia zgody przez najemcę na korzystanie przez Gminę z pomieszczenia nr 1/26 zostanie ono wyłączone z najmu.

- 3.2. Lokal Nr 3 położony na parterze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności bankowej o powierzchni użytkowej 44,38 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie parteru numerami:

Nr 1/15 Bank obsługa klienta-	34,68m ²
Nr 1/14 WC personel-	2,43m ²
Nr 1/13 Pomieszczenie socjalne-	7,27m ²

- 3.3. Lokal Nr 4 położony na piętrze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 71,34 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie piętra numerami:

Nr 2/9 Powierzchnia handlowa-	63,20m ²
Nr 2/8 Pomieszczenie porządkowe-	3,07m ²
Nr 2/7 Pomieszczenie socjalne-	5,07m ²

Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 5,7,8

3.4. Lokal Nr 5 położony na piętrze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 28,83 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie piętra numerami:

Nr 2/10 Powierzchnia handlowa- 28,83m²
Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 4,7,8

3.5. Lokal Nr 7 położony na piętrze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 62,75 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie piętra numerami:

Nr 2/5 Powierzchnia handlowa- 55,70m²
Nr 2/4 Pomieszczenie socjalne- 7,05m²
Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 4,5,8

3.6. Lokal Nr 8 położony na piętrze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 90,65 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie piętra numerami:

Nr 2/6 Powierzchnia handlowa- 90,65m²
Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 4,5,7

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W budynku prowadzona jest przebudowa planowane zakończenie 30.06.2012r.
Dostosowanie lokali do prowadzonej działalności gospodarczej na koszt najemców.
5. **Po upływie okresu na jaki został wywieszony wykaz zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali.**
6. Wysokość opłat z tytułu najmu za 1 m² pow. użytkowej w zł : Czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Minimalna stawka czynszu(stawka wywoławcza) za lokale użytkowe wynosi 18zł /m² do czynszu najmu doliczany jest należny podatek VAT 23%.
8. Czynsz najmu może być corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
9. Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media, utrzymania czystości.
10. Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości.
11. Okres najmu: do 9 lat.
12. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczono na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni tj. od 23.03.2012 do 12.04.2012r.
13. Szczegółowych informacji dotyczących ww lokali udziela Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pok. Nr 8 tel. 013 43 57 952 .

BURMISTRZ GMINY

Wojciech  Korbantec