

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 39/2016**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 31 marca 2016 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w **Rymanowie, Wróbliku Szlacheckim** oraz sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości położonej w **Króliku Polskim** stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm /, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm. / oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 4 marca 2016 r. Nr XVIII/191/16 i Nr XVIII/195/16, oraz uchwały z dnia 29 stycznia 2016r. Nr XVI/173/16.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a w okresie :  
od 1 do 21 kwietnia 2016 roku i ogłoszeniu na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
  
**Wojciech Harbaniec**

**W Y K A Z**

**1. Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego położone w Rymanowie oraz we Wróbliku Szlacheckim stanowiące własność Gminy Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie	Opis działki	Wartość netto w zł
3508/1	70912/0	0,2018	Rymanów	Zgodnie z zapisami MPZP „Rymanów” działki położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ok. 95 % oraz w ok. 5% w terenach komunikacji oznaczonych symbolem KDW2.	Działki niezabudowane, zlokalizowane są w południowo wschodniej części miasta Rymanowa. Teren lekko pochylony w kierunku zachodnim. Działki pokryte trawą i samosiejkami. Lokalizacja w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury. Dojazd do działek odbywa się drogami gminnymi utwardzonymi . Bezpośrednim otoczeniem działek od strony północnej i południowej jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Od strony wschodniej jest droga gruntowa łącząca się z drogą publiczną, w dalszym otoczeniu teren nieczynnego cmentarza . Od strony zachodniej droga gminna utwardzona.	58 000,00
3508/2		0,2631				68 000,00
3509/2		0,2655				68 700,00
1515/4	81555/9	0,0867	Wróblik Szlachecki	Brak planu. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działki położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem 159R z możliwością wydania decyzji o warunkach zabudowy.	Działki zlokalizowane są w pośredniej części wsi Wróblik Szlachecki. Bezpośrednie otoczenie działek od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Od południa droga boczna utwardzona, natomiast od północy i wschodu nieruchomości gruntowe niezabudowane. W dalszym otoczeniu działek zlokalizowana jest rzeka Tabor. Działki zlokalizowane są w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	15 000,00
1515/5		0,0195				3 500,00
1515/7		0,0167				3 000,00
1515/8		0,0736				13 000,00

**2. Udział w nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej** zgodnie z art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2015 poz. 1774t.j. z późn. zm.) **położonej w Króliku Polskim stanowiący własność Gminy Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/00	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie	Opis działki	Wartość udziału 4/32 części netto w zł
682/1	109713/8	0,10	Królik Polski	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonej symbolem 9MNR	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Królik Polski. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Dobry dostęp do infrastruktury technicznej	1 300,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 1 do 21 kwietnia 2016r. a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.

BURMISTRZ GMINY  
*Wojciech Farbaniec*