

**Zarządzenie Nr 3/2013**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 08.01.2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego położonego w Rymanowie stanowiącego własność Gminy Rymanów przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr XV/139/2008 z dnia 19 marca 2008r w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Gminy na sprzedaż w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym położonym w Rymanowie ul. Bieleckiego 2 .

***zarządzam , co następuje:***

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a na okres 21 dni od dnia 08.01.2013. do 28.01.2013r. oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl)

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W y k a z**  
**lokalu użytkowego przeznaczonego**  
**do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej KSJK/00081466/8
2. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków :Dz. nr. 1464.  
0,0816 ha.
3. Opis nieruchomości: Lokal użytkowy nr 10 usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-usługowym nr 2 przy ul. Bieleckiego w Rymanowie.  
Budynek położony w centrum Rymanowa, murowany z cegły pełnej w technologii tradycyjnej, dach kryty blachą płaską ocynkowaną, wybudowany na początku XX w.  
W 2008r. wykonany remont dachu wymieniona stolarka okienna.  
Lokal użytkowy Nr 10 położony jest na parterze budynku wejście do lokalu bezpośrednio od ul. Bieleckiego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 60,74m<sup>2</sup>.  
Składają się na nią pomieszczenia oznaczone w rzucie parteru:  
Nr 32 Pomieszczenie handlowe – pow. 38,85m<sup>2</sup>  
Nr 33 WC- pow. 1,21m<sup>2</sup>  
Nr 34 Magazyn - pow. 20,68m<sup>2</sup>  
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan. Lokal wymaga remontu.  
W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza ( handlowa). Umowa najmu została zawarta na 3 miesiące do 31.03.2012r.
4. Wartość nieruchomości: 66 660 zł. słownie (sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych).  
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
5. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działki: 1423/10000.
6. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dz. nr 1464 jest położona w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową UMN oraz w strefie ochrony konserwatorskiej A.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2013 do 28.01.2013r.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź. zm.) – 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ GMINY**  
  
Woj. podkarpackie