

ZARZĄDZENIE Nr 42/2021
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 6 kwietnia 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka oraz Sieniawa, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLII/390/2021, Nr XLII/391/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku, Nr XLIII/405/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka oraz Sieniawa, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1487/7	113517/5	0,0681	Bzianka	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 109R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (90%), P2006R – Droga powiatowa, klasa tech. L (10%), Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%) oraz w terenach ścieżek rowerowych. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Bzianka, gm. Rymanów, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą, nie uprawiany. Kształt działki nieregularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowane są nieruchomości rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	3.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
533/2	102688/4	0,62	Sieniawa	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 116R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Sieniawa, gm. Rymanów, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości uprawiany. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, dojazdową do działek rolnych. Bezpośrednie i bliskie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	20.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1231/1	121141/7	0,2052	Sieniawa	<p>Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 1.PU – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicach aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%) oraz w Granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, zlokalizowana w pośredniej części wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony i oświetlony, na obszarze dojścia i dojazdu do budynku utwardzony asfaltobetonem, w pozostałej części pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Dworską. W północno-zachodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki od słupa w kierunku północnym. Bezpośrednie i bliskie otoczenie działki stanowią obiekty usługowe zakładu uzdatniania wody, droga dojazdowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzeka Wisłok i zaporą wodna. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Zabudowę działki stanowi wolnostojący budynek usługowy o pow. zabudowy 403,00 m² i powierzchni użytkowej 332,10 m². Budynek nieużytkowany od kilku lat. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z wejściem od strony północnej, wschodniej i zachodniej, wybudowany w latach 80-tych XX wieku. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.</p>	290.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
--------	----------	--------	----------	--	--	------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 6 kwietnia 2021r. do 27 kwietnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fałkiewicz