

ZARZĄDZENIE Nr 43/2021
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 6 kwietnia 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6, 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLII/389/2021, Nr XLII/392/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
4030/4	70531/5	0,0056	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Obszar działki przecina sieć gazowa. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę sąsiednią. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	3.500,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 4032 położonej w Rymanowie.
4030/5	70531/5	0,0048	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: MN3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Obszar działki przecina sieć gazowa i elektroenergetyczna. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Bohaterów II Wojny Światowej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	3.100,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 4033 położonej w Rymanowie.

1489/7	70531/5	0,0033	Rymanów	<p>Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UMN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (100%).</p> <p>Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północnym, w częściowo pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Kilińskiego. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	3.500,00	<p>Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1489/3 położonej w Rymanowie.</p>
--------	---------	--------	---------	---	---	----------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 6 kwietnia 2021r. do 27 kwietnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Frybaniec

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów na rzecz współwłaściciela nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KSJK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2247	118756/7 + akt notarialny Rep A nr 2181/2020 z dnia 25.11.2020r.	0,1963	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest pochyły w kierunku południowo-zachodnim, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i pokryte drzewostanem.	3.000,00	Zbycie udziału ½ części w nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
3471	118756/7 + akt notarialny Rep A nr 2181/2020 z dnia 25.11.2020r.	0,4792	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: ZPN – Tereny zieleni niskiej (97%), WS2 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (3%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (99%) oraz w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową. Teren działki wzdłuż północno-zachodniej granicy przecina sieć gazowa. Bezpośrednie oraz bliskie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, obiekty produkcyjno-magazynowe i handlowo-usługowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	60.000,00	Zbycie udziału ½ części w nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 6 kwietnia 2021r. do 27 kwietnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.