

**ZARZĄDZENIE Nr 48/2019**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 26 marca 2019 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: od 26.03-15.04.2019 roku. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Fabianiec*

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Posada Górna	2919	Wykonywanie prawa własności	0,48	PsV-0,48	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
2	Posada Górna	3032	Wykonywanie prawa własności	0,47	PsVI-0,47	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
3	Posada Górna	1678	KS1K/000924 00/8	0,21	RV-0,19 PsV-0,02	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
4	Rymanów	3202/3	KS1K/000646 53/1	0,02	Br-PsIV-0,02	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: ZI – Tereny zieleni ciągów ekologicznych (100%)	Ogródek przydomowy, drobne uprawy warzyw i kwiatów	3 lata	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

5	Rymanów	3202/4	KS1K/000646 53/1	0,01	Br-PsIV- 0,01	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: ZI – Tereny zieleni ciągów ekologicznych (100%)	Cel magazynu wo- składowy	3 lata	1,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
6	Wróblak Szlachecki	1196	KS1K/000678 09/1	0,0738	PsIV- 0,0738	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 75 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%)	Ogródek przydomowy, drobne uprawy warzyw i kwiatów	3 lata	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
8	Rymanów-Zdrój	401	KS1K/000965 22/7	0,0025	Bz-0,0025	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: 1.ZP/1.KR – Tereny zieleni parkowej, Strefa ochrony konserwatorskiej A	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie (nie mniej niż 65,00 zł miesięcznie)	Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26.03.2019 r. do 15.04.2019 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej. Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 15.04.2019 r.

**BURMISTRZ GMINY**  
Wojciech Prubaniec

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu oraz numer	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Wróblak Szlachecki 1366	Wykonywanie prawa własności	0,0744	RIVa-0,0744	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów 157 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	6 lat	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
2	Rymanów 3943/2	KS1K/000709 12/0	0,8551	ŁIV-0,8551	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przystrzesznego „Rymanów”: UT – Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyki (71%) ZPN – Tereny zieleni niskiej (28%) KPJ – Tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne (1%)	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26.03.2019 r. do 15.04.2019 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.